

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20209/20-02
ROP-LES-21810-ISAWHA-2/2020
28.05.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Драгослава Костића из Братмиловца, ул. Воје Мичића бр. 89, поднетог преко пуномоћника Илић Јелене из Лесковца, ул. Живка Коцића бр. 9, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Драгославу Костићу из Братмиловца, ул. Воје Мичића бр. 89, извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 1641 КО Братмиловце, укупна дужина ограде 51,82м.

Укупна површина КП бр. 1641 КО Братмиловце је 1406,00м².
Предрачунска вредност радова је 348.132,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 07/2018-1 од маја 2020. године урађен од стране Г.Т.П.Р. „Номе“ Власотинце, ПР Владимир Миљковић, чији је саставни део главна свеска (бр. 07/2018) и пројекат архитектуре (бр. 07.1/2018). Главни пројектант ИДП – Јелена Илић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J338 10).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Драгослав Костић из Братмиловца, ул. Воје Мичића бр. 89, поднео је овом Одељењу дана 25.05.2020. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 1641 КО Братмиловце. Захтев је поднет преко пуномоћника Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр. 9, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-21810-ISAWHA-2/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20209/20-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење УОП-Ш:4534-2018 од 20.07.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења и Идејни пројекат бр. 07/2018-1 од маја 2020. године урађен од стране Г.Т.П.Р. „Номе“ Власотинце, ПР Владимир Миљковић, чији је саставни део главна свеска (бр. 07/2018) и пројекат архитектуре (бр. 07.1/2018).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 27.05.2020. године да је приложени Идејни пројекат усклађен са ППР-ом 18 – Братмиловце („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/14).

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 140 КО Братмиловце од 27.05.2020. године. Увидом у наведени препис листа непокретности утврђено је да је предметна катастарска парцела бр. 1641 КО Братмиловце у својини подносиоца захтева Драгослава Костића из Братмиловца са обимом удела 1/1.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према Генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 18/15) катастарској парцели бр. 1641 КО Братмиловце, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 460,00 динара).

Републичка административна такса за доношење решења износи **470,00 динара**, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 112/15, 113/17, 50/18 и 38/19; тарифни број 1), а будући да је приликом подношења захтева плаћена такса у износу од 460,00 динара, потребно је у складу са тим извршити доплату горе наведене републичке административне таксе у износу од **10,00 динара - уплату извршити на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.**

Градска административна такса за издавање решења износи **1.500,00 динара**, на основу Одлуке о градским административним таксама („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115) – **уплату извршити на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.**

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.