

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-8945/15-02
02.07.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Стошић Бранке из Лесковца ул. Бошка Мајмара бр. 5 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стошић Бранки из Лесковца ул. Бошка Мајмара бр. 5 изградња стамбеног објекта, спратности: П, габарита: (9,10x10,00) + (0,60x6,05)м, укупне бруто површине 94,51м², на КП. бр. 6633 КО Лесковац, (површина парцеле 268,00м²), предрачунска вредност радова 9.588,542,35 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-259/15-02 од 04.05.2015. године

Пројекат рушења објекат бр. 11/15 од маја 2015. године, урађен од АД за грађевинарство и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2015. године, урађен од АД за грађевинарство и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300F66607), са констатацијом техничког лица ове управе од 29.06.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са решењем о локацијској дозволи бр.353-259/15-02 од 04.05.2015. године.

Главна свеска бр. 11/15 од маја 2015. године, урађена од АД за грађевинарство и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, потписана од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300F66607)

Пројекат за грађевинску дозволу бр.11/15 од маја 2015 године, урађен од АД за грађевинарстви и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, чији је саставни део архитектонски пројекат, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталациј, пројекат електроинсталација и елаборат енергетске ефикасности, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасић, дипл.инг.арх (број лиценце 300F66607), Богољуба Митића, дипл.инг.грађ (број лиценце 313371503), Ивана Јовановића дипл.инг.ел (број лиценце 350381603).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 90.614,96 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 63.430,47 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стошић Бранка из Лесковца ул. Бошка Мајмара бр. 5, поднела је захтев овој управи за издавање грађевинске дозволе за изградња стамбеног објекта, на КП. бр. 6633 КО Лесковац, заведен под бр. 351-8913/15-02 од 07.05.2015. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: Локацијске услове бр. 353-259/15-02 од 04.05.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2015. године, урађен од АД за грађевинарство и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, Главна свеска бр. 11/15 од маја 2015. године, урађена од АД за грађевинарство и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 11/15 од маја 2015 године, урађен од АД за грађевинарства и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, чији је саставни део архитектонски пројекат, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталациј, пројекат електроинсталација и елаборат енергетске ефикасности, пројекат рушења објекат бр. 11/15 од маја 2015. године, урађен од АД за грађевинарство и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 18/15 од 26.06.2015. године, урађену од Пројектног бироа "Ренинг" из Лесковца, сагласност власника КП.бр.6632 6635 и 6635 КО Лесковац Ов. бр.4523/2015 од 09.04.2015.године.

Као доказ о праву својине на земљишту и објекту, инвеститор је приложио препис листа непокретности бр. 21227 од 13.02.2015. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 3723/1 од 02.07.2015. године, утврђен од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Комунална такса наплаћена је у износу од 2.200,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/10 и 5/15).

Републичка административна такса за решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14).

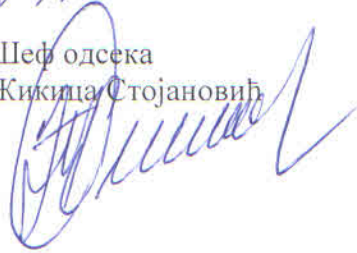
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви града Лесковца.

Обрадио,
Биљана Ђорђевић



Шеф одсека
Жикица Стојановић



Начелник
Јасминка Милековић дипл.правник