

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-8978/15-02  
19.06.2015. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" из Лесковца за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник СР бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01и Службени гласник СР бр. 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" из Лесковца изградња комбиноване зелено-робне пијаце у блоку 25 у Лесковцу на КП бр.6383/2, 6383/7, 6383/8, 6383/9, 6383/10, 6383/11, 6383/12, 14304/6, 14304/9, 14304/10 и 6384 КО Лесковац - II фаза.

Предрачунска вредности објекта је 133.821 217,00 динара.

Саставни део овог решења је Пројекат за грађевинску дозволу (објекат бр.2-надстрешница изнад зелене пијаце; објекат бр.3-пословни објекат у улици Млиноској; објекат бр.4-пословни објекат, локали за трговину у ул. Краља Петра Првог; објекат бр.5- пословни објекат, локали за трговину у ул. Краља Петра Првог; објекат бр.6- пословни објекат, локали за трговину у ул. Топличког устанка; објекат бр.7 – управна зграда пијаце са сервисним просторијама у ул. Краља Петра Првог; објекат бр.8 - помоћни објекат, смећара уз робну пијацу у ул. Топличког устанка; објекат бр.9 - помоћни објекат, смећара уз зелену пијацу у ул. Краља Петра Првог; објекат бр.10 – надстрешница изнад главног улаза у ул. Краља Петра Првог; објекат ТС-МБТС-Д "Парк Нова" у ул. Краља Петра Првог; полагање 1 kV и 10 kV каблова за напајање објеката у комплексу; спољно уређење комбиноване зелено-робне пијаце; припремни радови-рушење постојећих објеката), главна свеска пројекта за грађевинску дозволу бр. 0-3257 и Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Цветковић Ненада, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 317 2465 03) са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 17.06.2015.године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-261/15-02 од 15.04.2015.године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је у обавези да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/15).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

### *Образложење*

ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" из Лесковца поднело је овој управи дана 09.06.2015.године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу комбиноване зелено-робне пијаце у блоку 25 у Лесковцу на КП бр.6383/2, 6383/7, 6383/8, 6383/9, 6383/10, 6383/11, 6383/12, 14304/6, 14304/9, 14304/10 и 6384 КО Лесковац- II фаза, заведен под бројем 351-8978/15-02, који је ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: Пројекат за грађевинску дозволу (објекат бр.2-надстрешница изнад зелене пијаце; објекат бр.3-пословни објекат у улици Млинској; објекат бр.4-пословни објекат, локали за трговину у ул. Краља Петра Првог; објекат бр.5- пословни објекат, локали за трговину у ул. Краља Петра Првог; објекат бр.6- пословни објекат, локали за трговину у ул. Топличког устанка; објекат бр.7 – управна зграда пијаце са сервисним просторијама у ул. Краља Петра Првог; објекат бр.8 - помоћни објекат, смећара уз робну пијацу у ул. Топличког устанка; објекат бр.9 - помоћни објекат, смећара уз зелену пијацу у ул. Краља Петра Првог; објекат бр.10 – надстрешница изнад главног улаза у ул. Краља Петра Првог; објекат ТС-МБТС-Д "Парк Нова" у ул. Краља Петра Првог; полагање 1 kV и 10 kV каблова за напајање објеката у комплексу; спољно уређење комбиноване зелено-робне пијаце; припремни радови-рушење постојећих објеката), главна свеска пројекта за грађевинску дозволу бр. 0-3257 и Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Цветковић Ненада, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 2465 03), извештај о извршеној техничкој контроли бр.53 од 08.06.2015.године, елаборат заштите од пожара бр.16/15 од маја 2015.године урађен од предузећа "АБР" из Ниша, елаборат о енергетској ефикасности од 2015.године урађен од стране пројектанта Трајковић Владимира (бр.лиценце 381 0911 13) и елаборат геотехничких услова бр.47-1503/Е од 18.03.2015.године урађен од стране пројектанта Пунишић Зорана (бр.лиценце 491 1046 13), копију плана бр.953-1/14-906 од 02.07.2014.године, извод из листа непокретности бр.840, 839, 21240, 19012 КО Лесковац и одлуку о измени и допуни одлуке о оснивању ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" из Лесковца

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.



Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050.00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 70/11 и 57/14).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430.00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, служби надлежној за објављивање на интернет страници управе и архиви града Лесковца.

Обрадио,  
Трајковић Марина

Шеф одсека  
Стојановић Жикица



Чачелић,  
Милеићковић Јасмица, дипл. правник