

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20231/20-02
ROP-LES-38412-CPI-2/2020
05.06.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Vim-tex" доо са седиштем у Лесковцу, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.9/2020) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Vim-tex" доо са седиштем у Лесковцу, монтажа когенеративног постројења на природни гас капацитета 1.540kW, за производњу електричне енергије и водене паре (без извођења грађевинско-занатских радова) унутар производног објекта за производњу ујади, канапа, плетеница и мрежа на КП бр.15235 КО Лесковац.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 230201.

Предрачунска вредност радова је 10.786.883,74 динара.

Површина КП бр. 15235 КО Доње Крајинце је 10.213,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-360/18-02, ROP-LES-38412-LOC-1/2018 од 14.02.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-И-09/2020 од марта 2020. године, потписан од стране главног пројектанта Момчиловић Марије, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19),

пројекат за грађевинску дозволу од марта 2020. године урађен од „Arhiplan inženjering“ Брестовац, чији је саставни део главна свеска бр. ПГД-А0-09/2020, пројекат архитектуре бр. ПГД-А-09/2020, пројекат електроенергетских инсталација бр. 1199-19, пројекат машинских инсталација ПГД-М-09/2020 и елаборат заштите од пожара бр.003-04/20,

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-6/2020 од априла 2020. године урађена од „Fagos inženjering“ Лесковац, потписан од стране Дикић Небојше.

Главни пројектант ПГД-а Момчиловић Марија, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.

гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и чл.30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

„Вim-tex“ доо са седиштем у Лесковцу, поднео је дана 01.06.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за монтажу когенеративног постојења на природни гас капацитета 1.540kW, за производњу електричне енергије и водене паре (без извођења грађевинско-занатских радова) унутар производног објекта за производњу ужади, канапа, плетеница и мрежа на КП бр.15235 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-38412-CPI-2/2020, код одељења заведен под бр.351-20231/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-360/18-02, ROP-LES-38412-LOC-1/2018 од 14.02.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-И-09/2020 од марта 2020. године, потписан од стране главног пројектанта Момчиловић Марије, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од марта 2020. године -урађен од „Arhiplan inženjering“ Брестовац, чији је саставни део главна свеска бр. ПГД-А0-09/2020, пројекат архитектуре бр. ПГД-А-09/2020, пројекат електроенергетских инсталација бр. 1199-19, пројекат машинских инсталација ПГД-М-09/2020 и елаборат заштите од пожара бр.003-04/20, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-6/2020 од априла 2020. године урађена од „Faros inženjering“ Лесковац, потписан од стране Дикић Небојше, решење Градске управе града Лесковца, Одељење за заштиту животне средине бр.501-240/19-09 од 26.09.2019. године, сагласност „Halkbank“ ад Београд бр.29/20 од 04.05.2020. године, сагласност „Југоросгаз“ ад Београд бр.Н/4-101 од 31.03.2020. године, одговор на захтев бр. Д.10.02-101301/1 од 31.03.2020. године – издат од ЕДС“ЕПС Дистрибуција“Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 04.06.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-360/18-02, ROP-LES-38412-LOC-1/2018 од 14.02.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.15235 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.16888 КО Лесковац од 01.06.2020. године утврђено је да је предметни објекат (објекат бр.1) - објекат који поседује употребну дозволу.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић, дипл.ецц.