

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА**  
**Одељење за урбанизам**  
Бр. ROP-LES-11435-LOCH-2/2020  
Заводни бр. 353-185/20-02  
Датум: 09.06.2020. год.  
Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора ПРИМА НОВА ДОО Лесковац, ул. Текстилна бр.97, поднетог преко пуномоћника Миленка Миленковића Пр пројектовање и извођење радова у грађевинарству ДРАФТ.ИНГ.М Лесковац,ул.Бабички одред бр.31, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 8. став 2 и став 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), а у вези члана 50(с7). став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) доноси:

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора ПРИМА НОВА ДОО Лесковац, ул. Текстилна бр.97, за издавање локацијских услова за изградњу складишног објекта (готових производа прехрамбене индустрије и пића) спратности П и П+1 на КП.БР. 390/4 КО Лесковац, **због недостатака у идејном решењу.**

## **Образложење**

ПРИМА НОВА ДОО Лесковац, ул. Текстилна бр.97, обратио се овом органу, преко пуномоћника Миленка Миленковића Пр пројектовање и извођење радова у грађевинарству ДРАФТ.ИНГ.М Лесковац,ул.Бабички одред бр.31, Лесковац, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-11435-LOCH-2/2020, заводни број 353-185/20-02 за издавање локацијских услова за изградњу складишног објекта (готових производа прехрамбене индустрије и пића) спратности П и П+1 на КП.бр. 390/4 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план са заводним бројем РГЗ СКН Лесковац 952-065-16935/2020 од маја 2020 израђен од стране геодетског бироа *Гео пројект инжењеринг*, ул. Војводе Мишића 14А, Лесковац;
- Идејно решење бр. 0-07/05/2020 од маја 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) израђено од стране ДРАФТ.ИНГ.М Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, Лесковац, и главног пројектанта Миленка Миленковић, дипл.ел.арх. (бр. лиценце 300L01712).

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да не садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- да је уз захтев доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

1. Утврђена је неусклађеност између приложених цртежа графичке документације. Потребно је приказати атику у пресецима 1-1 и 2-2, као и висинске коте атике на цртежу Основа кровних равни;
2. Како је у табели Главне свеске *Основни подаци о објекту и локацији* наведено да висина слемена и висина атике објекта износи 1511цм, потребно је ускладити текстуални и графички део идејног решења у погледу висине објекта а самим тим и растојања од бочних и задње границе парцеле. Предметни објекат позиционирати у складу са Планом генералне регулације 15 (Сл. Гласник града Лесковца бр. 10/13) у којем се минимално растојање од бочних и задње границе парцеле дефинише као 1/2 висине објекта, а не мање од 5м;
3. У техничком опису идејног решења наводи се:  
*Планирани објекат је у функцији складиштења производа прехрамбене индустрије и пића. Објекат нема администрацију, већ се простор у објекту намењен радницима и контроли улаза и излаза робе. Исти се користи у функцији складишног простора и као такав представља његов саставни део.*

У нумеричкој документацији – Табеларни приказ површина, као и у графичкој документацији, на цртежима Ситуациони план са основом кровних равни, Основа приземља, Основа првог спрата-администрација, у легенди, у склопу приземља и спрата предметног објекта, наведена је површина намењена административном делу.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је ускладити текстуалну, нумеричку и графичку документацију идејног решења у погледу функционалних карактеристика и поделе простора и класификационих ознака истих.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/1, 37/2019 и 9/20 ) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Сходно одредбама члана 8, става 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), **подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева** без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач  
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам**  
Жикица Стојановић, дипл.еџц.