

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20250/20-02
ROP-LES-13127-ISAW-1/2020
10.06.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Снежане Марковић-Марјановић из Лесковца, ул. Влајкова бр.59, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.8ђ и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020) и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019) а у вези чл.50(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.9/2020) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Снежане Марковић-Марјановић из Лесковца, ул. Влајкова бр.59, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и санацији породично – стамбеног објекта на КП бр.11319 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Снежана Марковић-Марјановић из Лесковца, ул. Влајкова бр.59, поднела је овом одељењу дана 05.06.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-13127-ISAW-1/2020, код одељења заведен под бр.351-20250/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр. 03/20 од јуна 2020. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности–урађен од пројектног бироа АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ Лесковац.

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) одређено је да по пријему захтева за

издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- увидом у идејни пројекат, као и Плански основ – План генералне регулације 4 („Сл. гласник града Лесковца“, бр.11/14) у ситуационом плану идејног пројекта није приказан прилаз парцели,
- постоји неслагање у површини предметног објекта у препису листа непокретности и идејном пројекту. Наиме, у препису листа непокретности бр.1481 КО Лесковац од 09.06.2020. године површина објекта (објекат бр.1 и 2) је $44+28=72\text{m}^2$, док се у идејном пројекту у главној свесци и гафичким прилозима наводи површина од $83,28\text{m}^2$,
- у деловима пројектне документације се наводи да је предмет захтева помоћни објекат.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020) и чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019).

Сходно чл.28 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.27 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц