

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

Поступајући по захтеву Љубише Алексића из Доњег Буниброда бб, Лесковац, поднет преко пуномоћника Бироа за пројектовање и извођење радова Милош Коцић Пр, „СІВА ARCHITECTS“, Власотинце, ул. Учитеља Петра бр.12 , за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) , издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

*за изградњу објекта за сортирање, паковање и смештај пољопривредних производа све на КП бр. 1163 КО Доњи Буниброд .*

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-9878-LOC-1/2020, заводни бр. 353-176/20-02	
<b>Датум подношења захтева</b>	14.05.2020.год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	10.06.2020.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Љубиша Алексића
	Адреса	Доњи Буниброд бб, Лесковац
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Милош Коцић, ул. Учитеља Петра бр.12 , Власотинце
	Пуномоћје	Према пуномоћју приложеном у склопу ЦЕОП-а од 23.10.2019. године.
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен
3.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско - топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОКОТА“ Лесковац.

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Доњи Буниброд, Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-7049/2020 од 19.05.2020.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-1841/2020 од 19.05.2020.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање.</li> <li>• Списак парцела К.О. Лесковац (податак о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 19.05.2020.год.</li> </ul>		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	КП бр. 1163	КО Доњи Буниброд	2.005,00 м <sup>2</sup>
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<p><b>ОПШТИ ДЕО</b>  На основу потребе инвеститора и пројектног задатка урађен је пројекат ОБЈЕКАТ ЗА СОРТИРАЊЕ, ПАКОВАЊЕ И СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, (П), К.П. 1163, КО Доњи Буниброд.  Полазна документација за израду пројекта је:  1. Просторни план града Лесковца ( Сл.Гл.12/11)  2. Геодетски снимак израђен од стране геодетске агенције „Геокота“ из Лесковца  3. Обилазак локације  4. Пројектни задатак</p> <p><b>ЛОКАЦИЈА И НАМЕНА</b>  Локација предметног објекта је на К.П. 1163, КО Доњи Буниброд. Облик грађевинских парцела је неправилан, укупне површине 2005.00 м<sup>2</sup>. Објекти у непосредном окружењу су грађени у различитим периодима и без јасних стилских карактеристика. На датој парцели је у плану изградња економског објекта спатности (П), укупне бруто површине 230.00 м<sup>2</sup>.</p>		

Предметне парцела није изграђена.

Намена објекта је у потпуности економски.

#### **УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**

Терен на коме се планира изградња објекта је делимично раван. За нулту коту узета је апсолутна кота призмља објекта 236.40 м. Планирани прилаз парцели је са западне стране на КП бр.1157, КО Доњи Буниброд, где је и предвиђен колски и пешачки прилаз објекту. Габарит пројектованог објекта постављен је у оквиру грађевинских линија у свему према важећем планским документима. Висинска регулација дефинисана је спратношћу (П). Објекат је слободностојећи и има једну етаже укупне бруто површине 230.00 м<sup>2</sup>.

1	UKUPNA POVRŠINA PARCELE 1163	2005.00 m <sup>2</sup>
2	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA KOJU ZAUZIMA NA PARCELI	230.00 m <sup>2</sup>
3	BRGP OBJEKTA	230.00 m <sup>2</sup>
4	PARKING MESTA по PPGL-u 70m <sup>2</sup> / parking mesto 230m <sup>2</sup> / 70 = 3.28 p.m.	4
5	SPRATNOST по PPGL-u P+1+Pk	P
6	ZELENILO по PPGL-u min 40% 40% x 2005m <sup>2</sup> = min 802.00 m <sup>2</sup>	1401.41 / 2005.00 69.89%
7	STEPEN ZAUZETOSTI по PPGL-u max 30% по PPGL-u 30% x 2005m <sup>2</sup> = max 601.50 m <sup>2</sup>	(230.00 / 2005.00)*100 11.47%
8	INDEKS IZGRADENOSTI по PPGL-u max 0.4 0.4 x 2005m <sup>2</sup> = max 802.00 m <sup>2</sup>	230.00 / 2005.00 0.1147

#### **- Хоризонтална регулација:**

Објекат је постављен у оквиру грађевинских линија. Од објекта са бочне К.П. 1185 КО Доњи Буниброд објекат је удаљен најмање 4.10м, такође, од бочне К.П. 1162 КО Доњи Буниброд објекат је удаљен најмање 8.675 м.

#### **- Вертикална регулација:**

Кота приземља објекта ±0,00/236.40 постављена је на +0.25м од приступне коте 236.15. Висина објекта износи 7.10м (кота слемена +7.10/243.50)

#### **- Оријентација зграде:**

Зграда је оријентисана у правцу исток - запад.

#### **- Ограђивање парцеле:**

Двориште парцеле је ограђено жичаном оградом висине до 140цм.

#### **- Партерно уређење:**

Слободни делови парцеле се предвиђени за озелењавање и поплочење.

#### **ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА**

У функционалном смислу, предметни објекат је по својој намени економски објекат спратности (П), намењен производњи и смештају пољопривредних производа. Функционални распоред је предвиђен на начин да задовољи потребе инвеститора за производњу и смештај пољопривредних производа. Светла висина протора иноси 4м.

#### **КОНСТРУКЦИЈА**

Конструктивни систем објекта је пројектован као масиван са носећим зидовима дебљине 25цм од шупљих бетонских блокова који су међусобно повезани и укрупњени хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима димензија 25/25 и 25/30. Темељи су тракасти димензија 60/40 и самци димензија 100/100/40. Међуспратне конструкције изнад приземља је типа ФЕРТ 16+4. Кровна конструкција је дрвена од четинара II класе, система једноструке

кровне столице. Нагиб крова је 30о,  
покривач је фалцовани цреп.  
Испод подне плоче д=10 цм ради се слој мршаваг бетона д=5цм, слој туцаника д=10цм МС 80 и тампон од шљунка сабијен у слојевима од д=30цм до МС 60.

#### **МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И УНУТРАШЊА ОБРАДА**

Зидови :

Унутрашњи зидови се малтеришу цементним малтером и облажу керамичким плочицама димензија 30х30цм (фуга на фугу) до висине од 3м у боји по избору инвеститора.

Подови :

Подови се облажу гранитном керамиком И класе димензија 30х30цм (фуга на фугу), керамика се поставља на лепку.

Плафони :

Плафони су малтерисани продужним малтером, глетовани и бојени полудисперзивним бојама у белој боји.

Столарија :

Унутар објекта врата су од ПВЦ профила.

#### **МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И СПОЉАШЊА ОБРАДА**

Зидови:

Фасадни зидови су зидани од конструктивног блока дебљине 25цм, са спољашње стране су малтерисани цементним малтером и завршно бобрађени декоративним малтером, док су са унутрашње стране малтеришу цементним малтером и облажу керамичким плочицама димензија 30х30цм (фуга на фугу) до висине од 3м у боји по избору инвеститора. Соклени зидови се обрађују мермерпластом.

Кров:

Кров је предвиђен да се ради од фалцованог црепа са нагибом од 30%.

Одводњавање крова :

Одводњавање крова врши се преко хоризонталних и вертикалних олука који воде атмосферску воду са крова на зелене површине.

Столарија :

Сва спољашња врата и прозори израђени су од ПВЦ профила.

#### **ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

**ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Објекат се прикључује на постојећу водоводну и канализациону мрежу у складу са Условима које буде издало надлежно Јавно предузеће.

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Објекат се прикључује на постојећу електроенергетску мрежу у складу са Условима које буде издало надлежно Јавно предузеће. Приказ података који су потребни за издавање Услова :

- Планирана једновремена вршна снага објекта 17.25 kW
- прикључење новог објекта
- начин загревања објекта: на чврсто гориво
- начин припреме топле воде: индивидуално, електричним бојлерима
- време које се предвиђа за прикључење објекта: 2020. година

**ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Није предвиђено прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Инвеститор нема потребе за Прикључење.

<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<p>Класификациони број : <b>125221</b> Категорија: <b>Б</b></p> <p>Објашњење: Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1500 м<sup>2</sup></p>																				
<p>Правила уређења и грађења</p>																					
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>Просторни плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11);</p>																				
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p>Правила из плана:</p> <p>3.2.1.2.2. Стамбене зоне на грађевинском земљишту ван насеља</p> <p>Важе у потпуности правила грађења за грађевинско земљиште у насељу, са следећим урбанистичким параметрима:</p> <p><b>Табела 11. Урбанистички показатељи за грађевинско земљиште ван насеља</b></p> <table border="1" data-bbox="483 969 1513 1256"> <thead> <tr> <th>Намена</th> <th>Мин. нова парцела</th> <th>Макс. индекс изграђености (И)</th> <th>Макс. степен заузетости (С)</th> <th>Макс. спратност</th> <th>Мин. % зелених површина</th> <th>Паркинг места/ст. односно/70 м<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Становање</td> <td>&lt; 600 м<sup>2</sup></td> <td>0,6</td> <td>40%</td> <td>П+Пк</td> <td>30%</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>&gt; 600 м<sup>2</sup></td> <td>0,4</td> <td>30%</td> <td>П+1+Пк</td> <td>40%</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>Доминантни су објекти стамбене намене са једном или више стамбених јединица (максимално четири). Обично је простор у дубини парцеле уређен као дворишни врт, често са мањим помоћним објектима. Присутна је у малој мери, тенденција трансформације нарочито приземних и сутеренских делова објекта у пословни простор. На парцелама породичног становања присутни су и елементи пољопривредног домаћинства: баште, објекти за смештај стоке, пољопривредних машина и сл.</p> <p>Као компатибилни садржаји дозвољене су друге намене: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови, и сл. Оне могу бити организоване у оквиру стамбених објеката (најчешће у приземљу), као други објекат на парцели породичног становања, али и као самостална намена на парцели. Дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену - становање и које немају негативних утицаја на животну средину.</p> <p>Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за</p>	Намена	Мин. нова парцела	Макс. индекс изграђености (И)	Макс. степен заузетости (С)	Макс. спратност	Мин. % зелених површина	Паркинг места/ст. односно/70 м <sup>2</sup>	Становање	< 600 м <sup>2</sup>	0,6	40%	П+Пк	30%	1	> 600 м <sup>2</sup>	0,4	30%	П+1+Пк	40%	1
Намена	Мин. нова парцела	Макс. индекс изграђености (И)	Макс. степен заузетости (С)	Макс. спратност	Мин. % зелених површина	Паркинг места/ст. односно/70 м <sup>2</sup>															
Становање	< 600 м <sup>2</sup>	0,6	40%	П+Пк	30%	1															
	> 600 м <sup>2</sup>	0,4	30%	П+1+Пк	40%	1															

породичне стамбене објекте дефинисани су према типологији градње. При доградњи и реконструкцији поштовати наслеђену типологију објеката.

Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 300,00 m<sup>2</sup>, објеката у непрекинутом низу је 150,00 m<sup>2</sup> и објеката у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у низу или двојни) је 200,00 m<sup>2</sup> (за двојни објекат 400,00 m<sup>2</sup> – две по 200,00 m<sup>2</sup>).

Најмања ширина грађевинске парцеле – фронта према улици: за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 10,00 m, објеката у непрекинутом низу је 5,00 m и објеката у прекинутом низу је: за једнострано узидани тј. последњи у низу 8,00 m, а за двојне објекате 16,00 m (два по 8,00 m).

Најмања грађевинска парцела за изградњу компатибилних садржаја: у склопу стамбеног објекта (најчешће у приземној етажи) и као самостални објекат на парцели је 400 m<sup>2</sup>; као други објекат на парцели породичног становања је 1000 m<sup>2</sup>. Максимална површина грађевинске парцеле је 1,5 ha.

Најмања ширина грађевинске парцеле–фронта према улици за изградњу **компатибилних** садржаја је 15 m.

**Растојање између грађевинске и регулационе линије** за породичне стамбене објекте: 1) у зонама у којима постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови) одређује се према постојећој регулацији (на основу позиције већине изграђених објеката у блоку, зони, окружењу – мин 50%); 2) у зонама где нема формиране регулације, препоручено је за нове објекте 5,0 m.

Начин **позиционирања објеката** на парцели дефинисан је у складу са типологијом објеката: *а) слободностојећи објекти – положај на парцели:* минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парпетом 180 cm); на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m); *б) прекинути низ/једностр. узидани /двојни - положај на парцели:* минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) је 5,5 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле је 4,00 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је ½ висине објекта (али не мање од 4,0 m); препоручује се међусобна удаљеност спратних, слободностојећих, стамбених објеката 10,0 m, а приземних 6,0 m; за објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 m међусобна удаљеност је најмање 6,0 m; за стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15,00 m међусобна удаљеност износи најмање 5,00 m; за изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00 m не могу се на суседним

странама предвиђати отвори стамбених просторија; међусобна удаљеност сеоских објеката који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се локацијском дозволом, према врсти изградње у складу са напред наведеним правилима; приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење грађевинске линије дограђених делова објеката од регулације је 3,00 m; изузетно, уколико је објекат постављен на регулациону линију саобраћајнице, дозвољено је и дограђене делове објеката поставити на регулацију; приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење бочне грађевинске линије дограђеног дела објекта од границе суседне грађевинске парцеле је 2,50 m.

За изградњу **помоћних објеката** на парцели утврђује се: 1) на великом броју парцела присутни су поред стамбених и помоћни објекти као и елементи пољопривредног домаћинства, тј. економског дворишта: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену употребу, мањи објекти за смештај стоке, производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и слично; наведене објекте могуће је планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа везаних за заштиту животне средине; 2) максимална висина помоћних објеката износи 5 m.

Код организације **сеоског дворишта** утврђује се: 1) стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства; 2) економско двориште садржи: економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила. Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл. На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Поред општих правила потребно је поштовати и *посебна правила* везана за помоћне објекте: а) међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте; б) минимално растојање између стамбеног објекта и објекта за смештај стоке је 15 m; в) минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6 m, а од границе суседне парцеле 3 m; г) ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20 m, и то само на нижој коти; д) отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине; ђ) ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1 m; е) сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису

	<p>дозвољене у оквиру стамбеног подручја.</p> <p>За изградњу <b>комерцијалних, пословних и привредних</b> садржаја у оквиру зона становања, поред опшних правила регулације и парцелације, дефинисана су и посебна правила. Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива су: а) комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продавнице, пословни простори, занатске радње, ресторани, ветеринарске амбуланте, итд; б) мање производне јединице – мали занатски и производни погони: мале фирме, пекарска производња, механичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, итд. Комерцијални, пословни и производни садржаји могу се организовати под следећим условима: 1) приступи - улази у објекте или делове објеката морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење стамбеног простора; 2) уколико јединица комерцијалног објекта или малог производног погона нема директан приступ на саобраћајницу, мора имати обезбеђен колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) минималне ширине 3,50 m; 3) организација парцеле комерцијалног објекта мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене; 4) својим изгледом, материјализацијом и волуменом, објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења, односно не може бити изграђен као објекат од неквалитетних материјала; 5) није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади и сл) у отвореном простору на парцели – дворишту; 6) привредне делатности не смеју угрожавати квалитет становања у објекту, на парцели, суседству - буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем, итд; 7) у склопу парцеле мањег привредног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3.00 m према контактним парцелама друге намене и 6,00 m према улици; 8) на грађевинској парцели пословног или производног објекта у стамбеном ткиву могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице настрешнице, тремови и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 30 m<sup>2</sup>.</p>
<b>Спратност објекта</b>	Према идејном решењу П+0.
<b>Индекс изграђености</b>	Максимални индекс изграђености по плану је 0,40. <b>(према ИДР 0,1147)</b>
<b>Индекс заузетости %</b>	Максимални индекс заузетости по плану је 30%. <b>(према ИДР 11,47%)</b>
<b>Зеленило</b>	Према идејном решењу 69,89%.
<b>Габарит објекта, БРГП / дужина</b>	Габарит објекта према идејном решењу. Укупна бруто површина објекта 230,00 м <sup>2</sup> .
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према ситуационом плану ИДР.
<b>Позиција планираног објекта</b>	Према ситуационом плану ИДР.



<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према ситуационом плану ИДР.
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према ситуационом плану ИДР.
<b>Висинске коте</b>	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.
<b>Кров</b>	Кров предметних објекта према ИДР - по избору пројектанта, у складу са прописима.
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	/
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</b>	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат.
<b>Карактер (стални или привретени)</b>	Стални.
<b>Прилаз објекту</b>	Планирани прилаз парцели је са западне стране са КП бр.1157, КО Доњи Буниброд, где је и предвиђен колски и пешачки прилаз објекту.
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
<b>Инжењерско-геолошки услови</b>	/
<b>Мере заштите</b>	У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон); Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта. Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.
<b>Заштита од потреса</b>	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.
<b>Енергетска ефикасност</b>	Објекат мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12). <b>Напомена:</b> <b>Обавезна је израда Елабората енергетске ефикасности зграда.</b>

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење, бр. 80.0.0.0- D-10.02-134776-20 од 01.06.2020. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац"; и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0-D-10.02-134776-20-UGP од 01.06.2020.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ".
Услови ЈКП Водовода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, бр. 56/2020 од 25.05.2020. године издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14 Лесковац.
<b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</b>		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019;</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране</p>		<p style="text-align: center;">/</p> <p><u>Приложити у склопу идејног пројекта.</u></p> <p style="text-align: center;">/</p>

<p>регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p>		<p>/</p> <p>/</p>
<p>О локацијским условима</p>		
<p><b>Саставни део локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење</p>	<p>О-Главна свеска, бр. 66/2019, 04.2020. године.;</p> <p>Пројекат архитектуре, 66/А/2019, 04.2020.године.;</p>

	<p>Бироа за пројектовање и извођење радова  Милош Коцић Пр, „СІВА ARCHITECTS“,  Власотинце, ул. Учитеља Петра бр.12  - Одговорно лице пројектанта:  Милош Коцић  - Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта  архитектуре:  Милош Коцић дипл. инж. арх.  Број лиц. 300 О47515 - Инжењерска комора Србије.</p>
<b>Рок важења локацијских услова</b>	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<b>Напомене</b>	<p>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова приложити доказ о промени намене парцеле.</p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат изградити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно Стр. 9 / 9 технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>
<b>Поука о правном леку</b>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подносиоцу захтева,</li> <li>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</li> </ol>

<p><b>Такса</b></p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од <math>230,00\text{m}^2 \times 87 \text{ дин./m}^2 = \mathbf{20.010,00 \text{ дин.}}</math> на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и <b>доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-9878-LOC-1/2020.</b></p>	
<p><b>Обрађивач предмета</b></p>	<p><b>Шеф одељења за урбанизам</b></p>	
<p>Младеновић Александар, маст. инж. грађ.</p>	<p>Стојановић Жикица, дипл. ецц.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>	