

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9015/15-02
03.07.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Стаменковић Славка из Горњег Стопања, ул. Милоша Обилића бр.3, за издавање решења о одобрењу за пренамену објекта, на основу чл.145. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 28 ст.1 а у вези чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (" Сл. гласник РС" бр.22/15) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стаменковић Славка из Горњег Стопања, ул. Милоша Обилића бр.3 за издавање решења о одобрењу за пренамену објекта - из пословног у стамбени објекат на КП бр.2572/1 и 2572/3 КО Горње Стопање (нови КП бр.3445/1, 3445/2, 3445/3) , због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Стаменковић Славко из Горњег Стопања, ул. Милоша Обилића бр.3 поднео је дана 23.06.2015. године захтев за издавање решења о одобрењу за пренамену објекта - из пословног у стамбени на КП бр.2572/1 и 2572/3 КО Горње Стопање (нови КП бр.3445/1, 3445/2, 3445/3) , заведен под бр.351-9015/15-02.

Уз захтев је достављено: решење бр.351-694/06-02 од 14.09.2006. године, пројекат изведеног стања бр. 16-33/2006 од јула 2006. године урађен од бироа за пројектовање "Призма" из Власотинца, уговор о купопродаји пољопривредног земљишта од 05.02.2003. године, уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта бр.3171 од 29.08.2006. године, решење бр.351-624/07-02 од 05.09.2007. године, решење СКН Лесковац - Комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима бр.951-8287/2007 од 26.12.2007. године.

Чл.145 ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) је одређено да се решење издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл.135 овог Закона, који достави идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта и уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву а који су предвиђени чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) односно чл.27 а у вези чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) утврђено је да инвеститор уз захтев није доставио потребне доказе – препис листа непокретности надлежне Службе за катастар непокретности у коме је предметни објекат чија се пренамена тражи евидентиран као објекат са употребном дозволом и идејни пројекат урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.23/15).

Инвеститор такође није доставио информацију о локацији сходно чл.53 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Сходно томе донета је одлука као у диспозитиву закључка, а на основу чл.145. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15).

Сходно чл.8ђ ст.4 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.17 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема закључка а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници ове Управе поднети нов, усаглашен захтев, без плаћања таксе и без подношења већ поднете документације.

Против овог закључка може се уложити жалба у року од 5 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Управе.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић

Л. Стојиљковић

Шеф одсека
Жижица Стојановић

Жижица Стојановић

Начелник
Јасминка Милековић дипл.правник

