

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20280/20-02
ROP-LES-8989-ISAWHA-4/2020
12.06.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „EXPERT“ д.о.о. Лесковац, ул. Његошева бр. 54, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића ПР, „Инкопројект планирање“, Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „EXPERT“ д.о.о. Лесковац, ул. Његошева бр. 54, извођење радова на прикључку на водоводну мрежу пословног објекта – робна кућа, спратности По+П+3 на КП бр. 5008/1 КО Лесковац (преко КП бр. 14296/1 КО Лесковац) у ул. Јужноморавских бригада у Лесковцу; укупна дужина планираног вода је 6,13м.

Објекат категорије „Г“, класификациона ознака 222210.
Предрачунска вредност радова је 773.051,27 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-169/20-02, ROP-LES-8989-LOCH-2/2020 од 22.05.2020. године и Идејни пројекат бр. 0-03/06/2020 од јуна 2020. године урађен од стране „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-03/06/2020) и пројекат хидротехничких инсталација (бр. 3-03/06/2020).

Главни пројектант ИДП – Саша Додић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 313 О548 16).

Допринос за урђивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Решењем овог Одељења бр. 351-20270/20-02, ROP-LES-8989-ISAW-3/2020 од 11.06.2020. године одбачен је захтев „EXPERT“ д.о.о. Лесковац, ул. Његошева бр. 54, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на прикључку на водоводну мрежу пословног објекта – робна кућа, спратности По+П+3 на КП бр. 5008/1 КО Лесковац (преко КП бр. 14296/1 КО Лесковац) у ул. Јужноморавских бригада у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашени захтев је поднет у законом прописаном року, дана 12.06.2020. године преко Централног информационог система АПР-а, а преко пуномоћника Жарка Љубића ПР, „Инкопројект планирање“, Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-8989-ISAWHA-4/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20280/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 02.04.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, пуномоћје бр. 2346/1 од 27.03.2020. године, локацијски услови бр. 353-169/20-02, ROP-LES-8989-LOCH-2/2020 од 22.05.2020. године, уговор бр. 2346 од 27.03.2020. године закључен између уговорних страна ЈКП „Водовод“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 14 и „Expert“ д.о.о. Лесковац, ул. Његошева бр. 54, услови за пројектовање и прикључење ЈКП „Водовод“ Лесковац бр. 22/2018 од 03.04.2018. године и Идејни пројекат бр. 0-03/06/2020 од јуна 2020. године урађен од стране „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/3, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-03/06/2020) и пројекат хидротехничких инсталација (бр. 3-03/06/2020).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 12.06.2020. године да приложени Идејни пројекат садржи све потребне податке и да је усклађен са локацијским условима бр. 353-169/20-02, ROP-LES-8989-LOCH-2/2020 од 22.05.2020. године.

Сходно одредбама чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) није прибављен од РГЗ - СКН Лесковац препис листа непокретности.

Сходно одредбама чл. 135. ст. 6. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог Одељења бр. 351-20270/20-02, ROP-LES-8989-ISAW-3/2020 од 11.06.2020. године и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.950,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара)

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.

