

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-13523-LOC-1/2020

Заводни бр.: 353-194/20-02

Датум: 15.06.2020.год.

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Стојиљковић Зорана, ул.Гаврила Принципа бр.46, који је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића, ул. Пчињска бр. 12, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), а у вези члана 50(с7). став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Стојиљковић Зорана, ул.Гаврила Принципа бр.46, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића, ул. Пчињска бр. 12, за издавање локацијских услова за доградњу породичног стамбеног објекта на КП бр. 11791 КО Лесковац, у Лесковцу, **из формалних разлога, као и због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Подносилац захтева Стојиљковић Зорана, ул.Гаврила Принципа бр.46, Лесковац, обратио се овом органу преко пуномоћника Небојше Дикића, ул. Пчињска бр. 12, захтевом бр. ROP-LES-13523-LOC-1/2020, заводни бр. 353-194/20-02, за издавање локацијских услова за доградњу породичног стамбеног објекта на КП бр. 11791 КО Лесковац, у Лесковцу.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 1-05/2020 од јуна 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, ул. Бабички одред 4Б/3, оверено од стране: одговорног лица пројектанта Небојше Дикића и главног и одговорног пројектанта Срђана Лакетића, број лиценце 317 D909 06;

- Сагласност сувласника парцеле КП бр. 11791 КО Лесковац, Станковић Дејана из Лесковца, за доградњу објекта на предметној парцели;
- Сагласност сувласника парцеле КП бр. 11791 КО Лесковац, Станковић Драгана из Лесковца, за доградњу објекта на предметној парцели;
- Сагласност сувласника суседне КП бр. 11790 Ко Лесковац, Костић Јована из Лесковца, за доградњу објекта на предметној парцели;
- Сагласност сувласника суседне КП бр. 11790 Ко Лесковац, Костић Јована из Лесковца, за доградњу објекта на предметној парцели.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Увидом у приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

- 1) Увидом у податке из јавно доступне базе Републичког геодетског завода, утврђено је да се као имаоци права на КП бр. 11791 КО Лесковац наводе: Станковић Дејан, Станковић Драган, Станковић Слободан и Стојковић Зоран. За предметну доградњу **потребно је приложити сагласност свих ималаца права на КП бр. 11791 КО Лесковац.** Како је утврђено да није приложена сагласност Станковић Слободана, потребно је исту приложити приликом подношења усаглашеног захтева за издавање локацијских услова.
- 2) У планском основу – Плану генералне регулације 10 („Службени гласник града Лесковца“ бр. 9/12), у делу **3.1.2. Општа правила грађења, Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација** наводи се:
 „Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:
 - У претежно изграђеним потезима грађевинска линија се усклађује са претежном грађевинском линијом тј. са позицијом већине изграђених објеката у уличном низу, комплексу или блоку
 - Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије даје се могућност реконструкције, адаптације и санације тог дела објекта, уколико не омета јавну површину, тј. не прелази регулациону линију, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а **доградња, изградња и надоградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.**“

Увидом у графички прилог – ситуациони план, постојеће и новопројектовано стање, утврђено је да се **положај уцртане постојеће грађевинске линије не поклапа са положајем постојеће грађевинске линије дате у графичком прилогу „Карта регулације и нивелације“ из планског основа ППР 10.** Приликом подношења усаглашеног захтева за издавање локацијских услова, потребно је кориговати положај грађевинске линије тако да одговара положају дефинисаном у ППР 10.

- 3) У планском основу – Плану генералне регулације 10 („Службени гласник града

Лесковца“ бр. 9/12), у делу **3.1.2. Опишта правила грађења, Правила за постојеће објекте**, наводи се:

«Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- **није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја»;**

Сходно напред наведеном, **потребно је кориговати архитектонску форму пројектованог отвореног спољног степеништа, како би оно било заштићено од спољних утицаја.**

- 4) Потребно је допунити ситуациони план висинским котама, и на истом приказати улазе у објекат;
- 5) Код графичког прилога – фасаде, у постојећем и новопроектваном стању, потребно је кориговати називе појединих цртежа тако да одговарају странама света у складу са ситуационим планом;
- 6) У графичком прилогу – пресек 1-1, новопроектвано стање, искотиран је венац висине 7,06 m, док се у главној свесци наводи висина од 6,46 m. Потребно је ускладити наведене податке;
- 7) У главној свесци, у табели Основни подаци о објекту и локацији, наведена је висина слемена дограђеног дела од 9,20 m, што не одговара висини слемена на графичким прилозима, те је потребно ускладити наведене вредности.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/1, 37/2019 и 9/20) и члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи

240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Жикица Стојановић, дипл.еџ.