

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20277/20-02
ROP-LES-984-CPI-3/2020
18.06.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева 33 „Моравац“ из Лесковца ул. Нишка бр. 65, поднетог на основу пуномоћја од стране Мирослава Стојановића овлашћеног лица Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев 33 „Моравац“ из Лесковца ул. Нишка бр. 65, извођење радова на изградњи приземног складишта у функцији постојеће хладњаче на КП бр. 494/3 КО Лесковац, КП бр. 15237, 15238 и 15239 КО Лесковац (раније КП бр. 496/2 и 497/2 КО Лесковац), због неиспуњења формалних услова.

Образложење

33 „Моравац“ из Лесковца ул. Нишка бр. 65, поднела је дана 12.06.2020. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу приземног складишта у функцији постојеће хладњаче на КП бр. 494/3 КО Лесковац, КП бр. 15237, 15238 и 15239 КО Лесковац (раније КП бр. 496/2 и 497/2 КО Лесковац), заведен под бројем 351-20277/20-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-984- CPI-3/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.750,00 динара, локацијске услове бр. 353-149/20-02 од 06.03.2020.године; ROP –LES-984-LOCH-2/2020, извод из пројекта од марта 2020. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 54/2019 од марта 2020. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, техничку контролу бр. ТК-3-1/2020 од марта 2020. године, урађену од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, сагласност УОП-II:172-2020 од 16.01.2020. године, сагласност УОП-II:173-2020 од 16.01.2020.године, решење СКН Лесковац бр. 952-02-03-065-2426/20 од 22.05.2020.године и пуномоћје.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је инвеститор **нема** одговарајуће право својине на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Наиме у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 5480 КО Лесковац за катастарску парцелу број 494/3 КО Лесковац и препис листе непокретности бр. 22067 КО Лесковац за катастарске парцеле број 15237, 15238 и 15239 КО Лесковац (раније КП бр. 496/2 и 497/2 КО Лесковац).

Увидом у достављену листу непокретности бр. 5480 КО Лесковац, утврђено је да се КП. бр. 494/3 КО Лесковац, налази се у приватној својини Стаменковић Жарка из Лесковца са којим подносилац захтева има закључен уговор о дугорочном закупу дела парцеле.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19), прописано је да: „подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 16.ст. 2 тач. 3 овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц