

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20284/20-02
ROP-LES-1970-CPI-3/2020
18.06.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "ЈЦГ" д.о.о. Београд - Земун, ул. Милана Решетара бр.9, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Данка Вујовића из Новог Сада, ул. Шафарикова бр.7/6, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "ЈЦГ" д.о.о. Београд-Земун, ул. Милана Решетара бр.9, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта - трговина на мало на КП бр.3715/2 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"ЈЦГ" д.о.о. Београд - Земун, ул. Милана Решетара бр.9 поднело је овом одељењу дана 12.06.2020. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Данка Вујовића из Новог Сада, ул. Шафарикова бр.7/6, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-1970-CPI-3/2020, код одељења заведен под бр.351-20284/20-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење од 17.01.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови (измењени) бр.353-164/20-02, ROP-LES-1970-LOCA-2/2020 од 06.04.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2020. године, пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат АБ конструкције, пројекат челичне конструкције надстрешнице, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат стабилног система дојаве пожара, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система техничке заштите, пројекат машинских инсталација, пројекат спољног уређења, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, елаборат

геотехничких услова) урађени од "Артинг" доо Краљево, ул. Цара Душана бр.58, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.1405/20 од маја 2020. године, урађеном од пројектног бироа "Кондизајн" Краљево, ул. Југ Богданова бр.67/1, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од 10.06.2020. године, сагласност УОП-I:116-2020 од 17.01.2020. године и сагласност УОП-II:117-2020 од 17.01.2020. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административни такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да :
уз захтев није достављена сагласност хипотекарног повериоца за градњу предметног објекта ;

увидом у прибављени препис листа непокретности бр.793 КО Лесковац од 16.06.2020. године утврђено је да је у Г- листу - подаци о теретима и ограничењима евидентирана забележба да првостепена одлука није коначна, на КП бр.3715/2 КО Лесковац. Пре подношења усаглашеног захтева потребно је код РГЗ, СКН Лесковац регулисати напред наведени терет.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.

