

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9006/15-02
06.07.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Цветковић Градимира из Шумана - Лебане, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветковић Градимиру из Шумана - Лебане, изградња породичне стамбене зграде на КП бр.9428/78 КО Лесковац у ул. Матије Губца у Лесковцу, (површине парцеле 450m^2), спратности По+П+Пк, габарита: подрум $5,75 \times 9,82 + 4,25 \times 3,20 + 3,00 \times 3,32 + 4,57 \times 0,91 + 2,72 \times 1,40 + 3,08 \times 0,4\text{m}$, приземље $12,24 \times 3,50 + 1,15 \times (12,24 - 1,40) + 5,75 \times (12,24 - 1,40 - 1,2) + 3,08 \times 0,4 + 1,40 \times 2,90\text{m}$ и тераса $(5,75 \times 2,70) + (1,40 \times 3,00)\text{m}$, поткровље $7,40 \times 4,75 + (5,75 \times 9,82) - (2,40 - 1,42)\text{m}$ и тераса $(6,00 \times 1,50) + (3,00 \times 1,40)\text{m}$, укупне бруто површине $317,13\text{m}^2$.

Предрачунска вредност објекта је 9.791.417,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-276/15-02 од 11.06.2015. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2015. године урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12, потписан од стране главног пројектанта Саше Михајловића, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 Н409 09), са констатацијом техничког лица ове Управе од 23.06.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-276/15-02 од 11.06.2015. године

пројекат за грађевинску дозволу бр.22/2015 од јуна 2015. године урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу потврде ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац бр.3645/1 од 03.07.2015. године.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Цветковић Градимир из Шумана – Лебана, поднео је дана 18.06.2015. године захтев овој Управи за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне-стамбене зграде на КП бр.9428/78 КО Лесковац, заведен под бр. 351-9006/15-02 .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-276/15-02 од 11.06.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2015. године урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12, потписан од стране главног пројектанта Саше Михајловића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Н409 09), са констатацијом техничког лица ове Управе од 23.06.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-276/15-02 од 11.06.2015. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.22/2015 од јуна 2015. године урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности, техничку контролу бр.ТК-2/15 од 17.06.2015. године урађену од "Ледис- градња" доо из Лесковца, сагласност Ов.бр.16537/2014 од 10.12.2014. године и сагласност Ов.бр. 17457/2014 од 30.12.2014. године.

Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио препис листа непокретности бр.17170 КО Лесковац, издат од РГЗ, СКН Лесковац од 11.05.2015. године.

Потврда бр.3645/1 од 03.07.2015. године ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац којом је инвеститор ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта је издата на основу чл.16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. гласник града Лесковца бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса за захтев и за решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14).

Комунална такса наплаћена је у износу од 7.920,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Управе.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић

Л. Стојиљковић
Шеф одсека
Жикица Стојановић
Жикица Стојановић



Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник