

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20299/20-02
ROP-LES-10628-CPH-5/2020
22.06.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „Autostop Interiors“ д.о.о. из Лесковца ул. Текстилна бр. 40, поднетог преко овлашћења од стране Маје Илић из Ниша, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „Autostop Interiors“ д.о.о. из Лесковца ул. Текстилна бр. 40, извођење радова на изградњи мале соларне електране „Аутостоп Лесковац“ на крову производног објекта (објекат бр. 6 у копији плана) на КП бр. 995/3 КО Лесковац.
Укупна снага МСЕ 800кW;
Објекат категорије Г, класификационе ознаке 230201- објекти и опрема за производњу електричне енергије;
Предрачунска вредност објекта 5.045.067,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:
Локацијски услови бр. 353-316/19-02 од 06.11.2019.године, ROP-LES-10628-LOCH-3/2019;
Извод из пројекта од 11.маја 2020. године, урађен од Радње за пројектовање, инжињеринг и постављање ел. инсталација „ Eurotechnik inženjering“ из Ниша, потписан од стране главног пројектанта Бобана Илића, дипл.грађ.ел. (бр. лиценце 350D 598 06);
Пројекат за грађевинску дозволу бр. 7/05-2020 од 11.маја 2020. године, урађен од Радње за пројектовање, инжињеринг и постављање ел. инсталација „ Eurotechnik inženjering“ из Ниша, чији је саставни део: главна свеска, потписана од стране одговорног пројектанта Бобана Илића, дипл.грађ.ел. (бр. лиценце 350 D598 06), пројекат електроинсталација, потписана од стране одговорног пројектанта Бобана Илића, дипл.грађ.ел. (бр. лиценце 350 D598 06), елаборат заштите од пожара бр. 85ез/2019 од новембра 2019.године, урађен од Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „Solvero“ из Ниша, потписан од стране одговорног пројектанта Слободана Самарџића маст.инг.маш.(број овлашћења МУП РС 07-152-216/12);
Техничка контрола бр. 39 од 28.05. 2020. године, урађена од Радње за пројектовање “Fox-Projekt“ из Ниша.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

„Autostop Interiors“ д.о.о. из Лесковца ул. Текстилна бр. 40, поднео је дана 18.06.2020. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњи мале соларне електране „ Аутостоп Лесковац“ на крову производног објекта (објекат број 6 у копији плана), на КП бр. 995/3 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20299/20-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-10628-CPIH-5/2020. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању број 351-20262/20-02, ROP-LES-10628-CPI-4/2020, дана 16.06.2020. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.630,00 динара, локацијске услове бр. 353-316/19-02 од 06.11.2019.године, ROP-LES-10628-LOCH-3/2019, извод из пројекта од 11.маја 2020. године, урађен од Радње за пројектовање, инжињеринг и постављање ел. инсталација „ Eurotechnik inženjering“ из Ниша, пројекат за грађевинску дозволу бр. 7/05-2020 од 11.маја 2020. године, урађен од Радње за пројектовање, инжињеринг и постављање ел. инсталација „ Eurotechnik inženjering“ из Ниша, чији је саставни део: главна свеска, пројекат електроинсталација, елаборат заштите од пожара бр. 85ез/2019 од новембра 2019.године, техничку контролу бр. 39 од 28.05. 2020.године, урађену од Радње за пројектовање “Фох-Пројект“ из Ниша, решење ГУ Лесковца, одељења за заштиту животне средине бр. 501-239/19-09 од 11.12.2019. године да није потребна процена утицаја на животну средину, сагласност хипотекарног повериоца од 04.10.2019.године и овлашћење.

Техничко лице овог одељења извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-316/19-02 од 06.11.2019.године, ROP-LES-10628-LOCH-3/2019, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), ово одељење је по службеној дужности у предходном захтеву број 351-20262/20-02, ROP-LES-10628-CPI-4/2020, прибавило препис листе непокретности бр. 91 КО Лесковац за катастарску парцелу број 995/3 КО Лесковац. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да предметни објекат на КП. бр. 995/3 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и за исти је издата употребна дозвола.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 92/20).

Како је инвеститор у захтеву за издавање грађевинске дозволе отклонио недостатке из решења бр. 351-20262/20-02, ROP-LES-10628-CPI-4/2020 од 16.06.2020. године и поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц