

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20314/20-02
ROP-LES-3845-CPI-4/2020
25.06.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "ГРОШ ХУП" доо Лесковац, ул. Светозара Милетића бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "ГРОШ ХУП" доо Лесковац, ул. Светозара Милетића бб, изградња самоуслугне аутоперионице на КП бр.3390/3 и КП бр.3391/3 КО Лесковац у Лесковцу. Објекат спратности П, бруто површине 162,43м², нето површине 155,31м², површина хоризонталне пројекције објекта 182,40м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 127420.

Пратећи објекат: сепаратор уља и масти (објекат категорије Г, класификационе ознаке 222330).

Предрачунска вредност радова је 5.514.468,66 РСД.

Укупна површина КП бр.3390/3 и КП бр.3391/3 КО Лесковац је 926м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-144/20-02, ROP-LES-3845-LOCH-3/2020 од 30.03.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-2/2020 од априла 2020. године, урађен од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18);

пројекат за грађевинску дозволу од јануара 2020. године, урађен од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе бр.11, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-2/2020, пројекат архитектуре ПГД-А-2/2020, пројекат конструкције ПГД-К-02/2020, пројекат хидротехничких инсталација ПГД-ХИ-2/2020, пројекат електроенергетских инсталација ПГД-ЕИ-2/2020 и пројекат машинских инсталација ПГД МИ-2/2020.

Главни пројектант ПГД-а Александра Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 512.193,74 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 358.535,62 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.3390/3 КО Лесковац и КП бр.3391/3 КО Лесковац.

Образложење

"ГРОШ ХУП" доо Лесковац, ул. Светозара Милетића бб, поднео је дана 22.06.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне аутоперионице на КП бр.3390/3 и 3391/3 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-3845-CPI-4/2020, код одељења заведен под бр.351-20314/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр. 353-144/20-02, ROP-LES-3845-LOCH-3/2020 од 30.03.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-2/2020 од априла 2020. године, урађен од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18), пројекат за грађевинску дозволу од јануара 2020. године, урађен од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе бр.11, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-2/2020, пројекат архитектуре ПГД-А-2/2020, пројекат конструкције ПГД-К-02/2020, пројекат хидротехничких инсталација ПГД-ХИ-2/2020, пројекат електроенергетских инсталација ПГД-ЕИ-2/2020 и пројекат машинских инсталација ПГД МИ-2/2020, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 5-29/2020 од маја 2020. године урађеном од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац, решење Градске управе Града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.501-151/20-09 од 27.05.2020. године, да за пројекат изградње самоуслугне аутоперионице није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 25.06.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-144/20-02, ROP-LES-3845-LOCH-3/2020 од 30.03.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.3390/3 и 3391/3 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.21501 КО Лесковац и препис листа непокретности бр.22033 КО Лесковац од 24.06.2020. године утврђено је да су предметне парцеле евидентирани у својини инвеститора "ГРОШ ХУП" доо Лесковац, ул. Светозара Милетића бб.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.18/15) катастарској парцели 3390/3 КО Лесковац и 3391/3 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.06.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.