

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА
Одељење за урбанизам
Бр. ROP-LES-15108-LOC-1/2020
Заводни бр. 353-203/20-02
Датум: 29.06.2020. год.
Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Стојана Ђорђевића, село Душаново, поднетог преко пуномоћника Ренате Томић, дипл.инж.арх. из Лесковца, одговорног лица пројектног бироа "Ренинг", ул. Светозара Марковића бр.37/3, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), а у вези члана 50(с7). став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стојана Ђорђевића, село Душаново, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности По+Пр+Пк, на КП.бр. 4777 КО Доње Стопање, **због недостатака у идејном решењу.**

Образложење

Инвеститор Стојан Ђорђевића, село Душаново, обратио се овом органу, преко пуномоћника Ренате Томић, дипл.инж.арх. из Лесковца, одговорног лица пројектног бироа "Ренинг", ул.Светозара Марковића бр.37/3, Лесковац, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-15108-LOC-1/2020, заводни број 353-203/20-02 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности По+Пр+Пк, на КП.бр. 4777 КО Доње Стопање.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско - топографски план од јуна 2020. године урађен од стране геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац, са заводним бројем РГЗ СКН Лесковац 952-065-58101/2020;

- Идејно решење бр. 14/06/2020 од јуна 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од пројектног бироа "Ренинг", ул. Светозара Марковића бр.37, Лесковац и главног пројектанта Ренате Томић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 3330 03).

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да **не садржи** све прописане податке;
- да уз захтев приложено идејно решење је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- да је уз захтев доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019).

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у идејно решење утврђена је неусаглашеност између приложеног катастарско – топографског плана урађеног од стране геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац од јуна 2020. године и ДКП подлога у погледу положаја и форме предметне КП бр. 4777 КО Доње Стопање. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити званичан доказ прибављен од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Лесковац којим ће се потврдити урбанистичка диспозиција предметне парцеле приказана на достављеном КТП-у;
2. Такође, утврђена је неусаглашеност између бројева суседних катастарских парцела наведених у текстуалној, графичкој документацији и катастарско - топографском плану, као и неусаглашеност истих са бројевима суседних катастарских парцела на дигиталним катастарским подлогама;
3. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити оверене сагласности свих сувласника суседних катастарских парцела КП бр. 4776 и 4769/7 КО Доње Стопање којима се омогућава право службености пролаза, које у овом идејном решењу нису приложене;
4. Графичку документацију идејног решења – цртеж Ситуациони план и цртеж Основа кровних равни допунити котом венца објекта, цртеж Фасаде допунити карактеристичним висинским и дубинским котама.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/1, 37/2019 и 9/20) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став

7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058

Обрађивач
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам
Жикица Стојановић, дипл.еџц.

