

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20320/20-02
ROP-LES-611-CPI-4/2020
02.07.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „ГРОШ ХУП“ ДОО из Лесковца ул. Светозара Милетића бб, поднетог на основу пуномоћја од стране Мирослава Стојановића овлашћеног лица Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „ГРОШ ХУП“ ДОО из Лесковца ул. Светозара Милетића бб, извођење радова на **изградњи комплекса бензинско-гасне станице на булевару Николе Пашића у Лесковцу на КП бр. 3394/4, 3393/1, 3391/5 КО Лесковац.**

Комплекс бензиско –гасне станице садржи:

1. Главни пословни објекат са на надкривеним делом и надстрешницом која садржи острво за аутомате за точење горива и аутомате за ТНГ;

Укупна бруто површине пословног дела 204,70м²; укупна бруто површина надстрешнице 136,45м²;

Укупна бруто површина објекта 341,15м².

2. Пратећи објекти комплекса- простор за смештај резервоара:

-Подземни резервоар за гориво- четворокоморни V=70м³;

-Подземни резервоар за ТНГ-капацитета 25м³, заштитна ограда, укупна површина ограђеног дела П=28,02м²;

-Складишни објекат за смештај боца са ТНГ-ом-капацитета да 1000кг- површине објекта 3м²;

Сепаратор нафтних деривата са свим потребним инсталацијама за рад;

Сигурносни вентил;

Претакаоница за гориво;

Истакалиште за ТНГ

Претакалиште за ТНГ

АБ противпожарни зид

-Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода –сепаратор уља и масти –„oleopator k NG3 SF 600“.

Укупна површина КП бр. 3394/4, КП бр. 3393/1 и КП бр. 3391/5 КО Лесковац је 1 540м².

Објекти категорије Б и Г;

-класификационе ознаке 123001- (категирија Б, малопродајни објекат-учешће у укупној површини објекта 60 %);

-класификационе ознаке 127420 (категорија Б, надстрешница са лантерном- учешће у укупној површини објекта 40%);
-125212-(категорија Г, резервоари за нафту и гас);
-222330 (категорија Г, објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода нпр.сабирне јаме,сепаратори уља,септичке јаме).

Предрачунска вредност објекта 23.266.766,50 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-125/20-02 од 02.04.2020.године; ROP –LES-611-LOCH-3/2020;

Извод из пројекта од маја 2020. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 R025 18),

Пројекат за грађевинску дозволу бр. А0-1/2020 од јануара 2020. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, чији је саставни део: главна свеска (главни пројектант Александра Ранчић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 R025 18), пројекат архитектуре (одговорни пројектант Александра Ранчић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 R025 18), пројекат конструкције (урађен од стране „Аминг пројект“ из Књажевца, одговорни пројектант Милан С. Јовановић, мастер. инж. грађ., бр. лиценце 310 P659 18), пројекат хидротехничких инсталација (одговорни пројектант Марија Јоксимовић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 Д795 06), пројекат електроенергетских инсталација (одговорни пројектант Петар Станковић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 8709 04), пројекат машинских инсталација (одговорни пројектант Звонко Цветковић, дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 5915 03), елаборат енергетске ефикасности (урађен од Студиа за пројектовање „Belvedere” из Лебана, овлашћено лице Саша Михајловић , дипл. инж. арх., бр. лиценце 381 0556 13), елаборат заштите од пожара (урађен од ДОО „Serbing“ из Лесковца, овлашћено лице Милан Јовић, дипл. инж ел., бр. лиценце МУП РС (А) 09-152-776/16);

Техничка контрола бр. ТК-6/2020 од маја 2020. године, урађена од Бироа за пројектовање „Фарос инжењеринг“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 1.874.795,31 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 1.312.356,72 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе **изврши спајање** КП бр. 3394/4, 3393/1, 3391/5 КО Лесковац.

О б р а з л о ж е њ е

„ГРОШ ХУП“ ДОО из Лесковца ул. Светозара Милетића бб, поднело је дана 24.06.2020. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу комплекса бензинско-гасне станице на булевару Николе Пашића у Лесковцу на КП бр. 3394/4, 3393/1, 3391/5 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20320/20-02 и код АПП-а под бројем ROP-LES-611- CPI-4/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.630,00 динара, локацијске услове бр. 353-125/20-02 од 02.04.2020.године; ROP –LES-611-LOCH-3/2020, извод из пројекта од маја 2020. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, пројекат за грађевинску дозволу бр. А0-1/2020 од јануара 2020. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, техничку контролу бр. ТК-6/2020 од маја 2020. године, урађена од Бироа за пројектовање „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, Енергетску дозволу Министарства рударства и енергетике бр. 312-01-00322/2020-02 од 13.05.2020.године, решење одељења за заштиту животне средине градске управе града Лесковца бр.501-150/20-02 од 26.05.2020. године, да није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 26.06.2020. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-125/20-02 од 02.04.2020.године; ROP –LES-611-LOCH-3/2020, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 21501 и 22033 КО Лесковац за катастарске парцеле број 3394/4, 3393/1, 3391/5 КО Лесковац. Увидом у достављене листе непокретности утврђено је да се КП бр. 3394/4, 3393/1, 3391/5 КО Лесковац, налазе у приватној својини подносиоца захтева и по врсти су земљиште у грађевинском подручју.

Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 02.07.2020. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења

Жикица Стојановић дипл.еџц