

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20340/20-02
ROP-LES-10499-IUP-7/2020
06.07.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева АД „Ауто кућа“ ДОО Лесковац ул.Ђорђа Стаменковића бб, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића овлашћеног лица Пројектног бироа „Инкопројект планирање“ из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20),доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев АД „Ауто кућа“ ДОО Лесковац ул.Ђорђа Стаменковића бб, за издавање употребне дозволе за дограђени део пословног објекта за технички преглед возила у улици Дурмиторска бб на КП. бр.1886/14 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

АД „Ауто кућа“ ДОО Лесковац ул.Ђорђа Стаменковића бб, поднела је овом одељењу дана 30.06.2020. године, захтев за издавање употребне дозволе за дограђени део пословног објекта за технички преглед возила у улици Дурмиторска бб, на КП. бр.1886/14 КО Лесковац, захтев заведен под бројем 351-20340/20-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-10499-IUP-7/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 19.100,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 940,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр. 351-10251/16-02, ROP-LES-10499-СПИИ-2/2016 од 16.06.2016. године, потврда пријаве радова бр. 351-11119/16-02, ROP-LES-23544-WA-1/2016 од 26.09.2016. године, обавештење грађевинске инспекције бр. 356-374/20-07 од 26.03.2020. године - за завршетак објекта у конструктивном смислу, обавештење грађевинске инспекције бр. 356-374/20-07 од 20.03.2020. године - за пријем темеља, Пројекат за извођење ПЗИ бр. 0-01/03/2019 од марта 2019. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од „Draft.Ing.M“ из Лесковца, одговорни пројектант Искренов Жарко дипл.инж арх. (број лиценце 300 М981 14), Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр.15/06/2020 од 15.06.2020. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат са подземним инсталацијама бр. 952-065-4577/20 од 22.01.2020. године, израђен од стране ДОО „Јовић Неша“ из Лесковца, изјава инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова од 15.06.2020. године, и Енергетску сертификацију зграде бр. 20200124 од јануара 2020 године, урађена од „АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

-Није приложен уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта;

- Достављени пројекти за извођење нису оверени како је предвиђено одредбама члана 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр. 73/19), односно „у случају да приликом грађења објекта односно извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење инвеститор, вршилац стручног надзора и одговорни извођач радова оверавају насловне стране делова пројекта за извођење чиме се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом, а пројекат за извођење се сматра пројектом изведеног објекта“;

- Положај подземних инсталација у Пројектима за извођење (3.Пројекат ВИК-ПЗИ- и 4.Пројекат ЕИ-ПЗИ), није у складу са скицом положаја подземних инсталација приказаних у елаборату геодетских радова за изведени објекат са подземним инсталацијама бр. 952-065-4577/20 од 22.01.2020. године, израђеним од стране ДОО „Јовић Неша“ из Лесковца;

-Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, није потписана од стране инвеститора и генералног извођача радова ;

-У Пројекту за извођење (0.Главна свеска-) у одлуци о одређивању главног пројектанта 0.3.одговорно лице/ заступник уписан је Миле Стојиљковић док је у пуномоћју законски заступник Ивица Стојиљковић;

- У изјави инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова као и у извештају комисије, потребно је навести све ПЗИ-је са тачним бројевима;

- У Енергетској сертификацији зграде бр. 20200124 од јануара 2020 године, урађеној од „АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца, у делу Извештај о обављеном енергетском прегледу зграде –општи податци о згради :2.1.5 наведено је да зграда није потпуно изведена према податцима из Елабората енергетске ефикасности и пројекта за грађевинску дозволу и не задржава пројектовани енергетски разред, односно добијени енергетски разред је Д.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Чланом 44. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19), прописано је да: „ако подносилац захтевау року од 10 дана о дана пријема решења а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 42.ст. 2 тач. 3 овог Правилника“.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 42 ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еци