

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-11435-LOCH-3/2020

Заводни бр: 353-185/20-02

Датум: 06.07.2020. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора ПРИМА НОВА ДОО Лесковац, ул.Текстилна бр.97, поднетог преко пуномоћника Миленка Миленковића Пр пројектовање и извођење радова у грађевинарству ДРАФТ.ИНГ.М Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 2. став 9. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 50(с7) став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) и Плана генералне регулације 15 (Сл. Гласник града Лесковца бр. 10/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

(н е г а т и в н е)

за изградњу складишног објекта (готових производа прехранбене индустрије и пића) спратности П и П+1, на КП.БР. 390/4 КО Лесковац

Инвеститор ПРИМА НОВА ДОО Лесковац, ул.Текстилна бр.97, поднео је дана 15.06.2020.године, преко пуномоћника Миленка Миленковића Пр пројектовање и извођење радова у грађевинарству ДРАФТ.ИНГ.М Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, Лесковац, усаглашен захтев за издавање локацијских услова за изградњу складишног објекта (готових производа прехранбене индустрије и пића) спратности П и П+1, на КП.БР. 390/4 КО Лесковац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- пуномоћје;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције – накнада за ЦЕОП, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева – РАТ;
- катастарско-топографски план са заводним бројем РГЗ СКН Лесковац 952-065-16935/2020 од маја 2020 израђен од стране геодетског бироа *Гео пројект инжењеринг*, ул.Војводе Мишића 14А, Лесковац;
- информација о локацији број 350-98/19-02 од 29.01.2019 године издата од Градске управе Града Лесковца, Одељења за урбанизам;
- Идејно решење бр. 0-07/05/2020 од маја 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) израђено од стране ДРАФТ.ИНГ.М Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, Лесковац, и главног пројектанта Миленка Миленковић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 300L01712).

Поступајући по поднетом захтеву, ово одељење је упутило захтеве за услове за пројектовање и прикључење имаоцима јавних овлашћења. У поступку спровођења обједињене процедуре прибављени су услови:

1. Услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0-Д-10.02-171035-20 од 02.07.2020. године издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац;
2. Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 09.18.1 број 217-9105/20 од 26.06.2020. године издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац;
3. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр. 65/2020 од 24.06.2020. године издати од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац у којима се наводи:

ВОДОВОД:

На предметној локацији, у ул.Текстилна-југ постоји изграђена улична водоводна мрежа СПЕØ90 у северном делу коловоза и КМ Ø160 у јужном делу коловоза.

Постојећи објекти су прикључени на водоводну мрежу и уграђен је комбиновани водомер Ø80/20. Идејним решењем потребе за водом су: за санитарне воде 0,4 л/с, за унутрашњу хидрантску мрежу 5,0л/с и за спољну хидрантску мрежу 10,0 л/с. На предметној локацији постоје 3 објекта од којих је објекат 2 планиран за рушење а објекти 1 и 2 се задржавају. Спратност објеката је задржана.

Постојећи прикључак је старости преко 30 година, који је надживео свој век трајања, те се не сматра поузданим у водоснабдевању једног озбиљног објекта, као што су производни системи у привреди. Честе хаварије на прикључку за последицу имају прекид у водоснабдевању, што се неповољно одражава на производне процесе у пословним објектима. Према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара дефинисан је профил цевовода Ø100 за спољашњу хидрантску мрежу.

Због повећане потребе за водом, како санитарне тако и противпожарне (10 л/с) предвидети нови прикључак Ø110 на уличну водоводну мрежу КМ Ø160 како би се омогућило уредно водоснабдевање објеката на предметној катастарској парцели.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојећи објекти су прикључени на канализациону мрежу КЦ-Т Ø600 у улици Текстилној-југ. Идејним решењем није предвиђен технолошки процес тако да нема технолошких отпадних вода. Уколико постојећи прикључак не задовољава новонастале потребе за одвођењем отпадних вода, а на основу хидрауличког прорачуна, предвидети реконструкцију постојећег прикључка односно изградњу новог прикључка.

Будући да је у Главној свесци приложеног Идејног решења, у табели Општи подаци о објекту и локацији, у делу Прикључци на инфраструктуру, наведено да се задржавају постојећи водоводни и канализациони прикључци на парцели а како је ималац јавних овлашћења ЈКП „Водовод“ Лесковац условима дефинисао да је потребно **предвидети нови прикључак Ø110 на уличну водоводну мрежу КМ Ø160 како би се омогућило уредно водоснабдевање објеката на предметној катастарској парцели, сходно члану 2. став 9. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 50(с7) став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) **констатовано је да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.****

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам
Жикица Стојановић, дипл.ецц