

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20357/20-02  
ROP-LES-15345-ISAWHA-2/2020  
Датум: 07.07.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева СЗТР „ДИТ' С“ ИЗ Лесковца ул. Масариков трг бб, поднетог преко пуномоћја од стране Мирослава Стојановића одговорног лица Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжињеринг“ из Брестовца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члан 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 2/19), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** СЗТР „ДИТ' С“ ИЗ Лесковца ул. Масариков трг бб, извођење радова на изградњи средства за оглашавање – билборда на КП. бр. 15212/1 КО Лесковац.

Укупна бруто површина 4,85м<sup>2</sup>; Висина 10,00м.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127141.

Предрачунска вредност радова 226.868,60 РСД.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. ИДП А0-45/2020 од маја 2020. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжињеринг“ из Брестовца.

Главни пројектант ИДП –Марија Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 15.994,72 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 11.196,30 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

СЗТР „ДИТ' С“ ИЗ Лесковца ул. Масариков трг бб , поднела је дана 05.07.2020. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи средства за оглашавање – билборда на КП. бр. 15212/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20357/20-02, код АПР под бројем ROP-LES-15345-ISAWHA-2/2020. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења под бројем 351-20329/20-02, ROP-LES-15345-ISAW-1/2020 дана 02.07.2020.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку таксу за објекте категорије А у износу од 470,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. ИДП А0-45/2020 од маја 2020. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжињеринг“ из Брестовца и сагласност хипотекарног повериоца „Erste bank“ АД Нови Сад од 01.07.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 29.06.2020. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је урађен у складу са Планом генералне регулације 16 („Сл.гласник града Лесковца“ бр.9/12).

Сходно одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 68/2019), ово одељење је у предходном захтеву бр. 351-20329/20-02 од 25.06.2020.године, прибавило листу непокретности бр. 22052 за катастарску парцелу бр.15212/1 КО Лесковац. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се парцела налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 01.07.2020. године, прибављен у предходном захтеву, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц