

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-6160-LOC-7/2020

Заводни бр: 353-206/20-02

Датум: 08.06.2020. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак Лесковац, поднетом преко пуномоћника Миленка Миленковића ПР, Биро за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Драфт.инг.М“ Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а -57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019) и члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 50 (с7) став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) и Плана генералне регулације 13 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 13/13) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу напојног кабла за снабдевање електричном енергијом  
пословног објекта на КП бр. 15224/1 КО Лесковац,  
преко КП бр. 633/2, 616/2, 616/1, 14284/2, 646/10, 646/13 и 15224/1 КО Лесковац

### **(НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)**

ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац, поднео је дана 03.07.2020. године, преко пуномоћника Миленка Миленковића ПР, Биро за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Драфт.инг.М“ Лесковац, захтев за издавање локацијских услова за изградњу подземног 1kV напојног кабла за снабдевање електричном енергијом пословног објекта на КП бр. 15224/1 КО Лесковац, преко КП бр. 633/2, 616/2, 616/1, 14284/2, 646/10, 646/13 и 15224/1 КО Лесковац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати таксе и накнаде (извод бр.61 од 26.03.2020. године), овлашћење бр. Д 10.02-171073/1 од 22.06.2020. године, пуномоћје бр.01/05/2020 од 01.05.2020. године, катастарско-топографски план бр. 952-065-35208/2020 од априла 2020. године израђен од Геодетског бироа „Гео пројект инжењеринг“ Лесковац, Решење бр. 80.0.0.0-Д-10.02-396122-19 од 14.01.2020. године, Услови за пројектовање и прикључење бр. Д.10.02.-143728/1 од 29.05.2020. године (ROP-LES-10693-LOCA-1/2020) издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Идејно решење бр.03/04-01/20 од марта 2020. године (Главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране „Драфт.инг.М“ Лесковац, ул. Бабички одред бр.31 и Прилог 10 - посебни садржај идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут.

Предметне катастарске парцеле бр. 633/2, 616/2, 616/1, 14284/2, 646/10, 646/13 и 15224/1 КО Лесковац налазе се у обухвату Плана генералне регулације 13 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 13/13) са планираном наменом: КП бр. 633/2 и 616/2 КО Лесковац – централне делатности, КП бр. 616/1, 14284/2, 646/10, 646/13 КО Лесковац – саобраћајна инфраструктура и КП бр. 15224/1 КО Лесковац – становање са пословањем и за њих важе следећа правила из планског документа:

## 2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА -ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

#### 2.1.2. Концепција уређења

##### Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре и објекти и површине јавне намене

Планом је предвиђена регулација постојећих *саобраћајница*, и отварање нових улица ради обезбеђивања потребних коридора за саобраћајну и комуналну инфраструктуру, у циљу побољшања услова и омогућавања изградње нових урбаних структура.

Планирани објекти прикључиће се на: *водоводну* мрежу -постојећу (која ће се реконструисати) и планирану (која ће се повезати на постојећу); *канализациону* мрежу, општег типа - постојећу и планирану; *електроенергетску мрежу* -где се поред постојећих планира изградња нових трафостаница, одговарајућих прикључних кабловских водова и расплета на нисконапонској страни.

### 2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### 2.2.3. Енергетска инфраструктура

##### 2.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

###### *Правила грађења.*

**Заштитни електроенергетски појас далековода 35kV износи -10м обострано од осе далековода. У заштитном електроенергетском појасу далековода се не препоручује изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода. У коридору предметног далековода дозвољена је реконструкција и доградња електроенергетских објеката и мреже.**

###### **Електроенергетска мрежа**

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, **деловима парцела на којима се граде пословни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама** или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за стеличке јавне расвете. ЈР примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, стелички, врсту стелички и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

У постојећим коридорима далековода и постојећим трафостаницама (разводним постројењима) могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализације електроенергетског система буде неопходно.

## Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

## Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV

- ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС.
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4кV.
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС ( приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину ( бука).

## Услови за подземну електромережу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70m, односно 0.90m за каблове 10кV;
- ел.мережу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објеката и 1.0m од коловоза; по могућности мережу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1кV 10кV и 20кV, а 1.0m за каблове напона 35кV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10кV, односно 0.4m за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35кV или минимално 0.3m за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаче, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

### **Услови за надземну електромережу**

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагасти на фасади објекта по важећим прописима и нормативима),
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3m од објекта (10kV) или 5m од објекта (напон већи од 10kV),
- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3m а износи најмање 15,0m,
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88), и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта или штапним хваталкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ", бр.11/96).

### **Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу**

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,
- димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.

## **2.3.УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА**

### ***2.3.1. Уређење и просторна организација објекта и површина остале намене***

Графичким прилогом - План намене површина дефинисана је *доминантна* намена као основна намена.

*Компатибилне* намене основним наменама су оне у које се основна намена може трансформисати, а у складу са табелом 14.

**Табела 13-** Табела основних и компатибилних намена

		ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА										
		Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Услуге	Привређивање	Пољопривредно земљиште	Водно земљиште
ОСНОВНА НАМЕНА	Јавне службе	+	+	+	-	-	-	+	+	-	-	-
	Зеленило	-	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-
	Спорт и рекреација	+	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-
	Комунални објекти	-	+	-	+	+	+	-	+	+	-	-
	Саобраћајни објекти	-	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-
	Инфраструктура	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-
	Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-
	Услуге	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-
	Привређивање	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-
	Пољопривредно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+
	Водно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+

### 2.3.2. Локације за које је предвиђена изградња урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације, може се утврдити промена и прецизније дефинисање планираних намена, у оквиру планом дефинисаних компатибилности, без спровођења процедуре измене плана.

Урбанистички пројекат ради се за целину дефинисану планом (грађевински комплекс). (минималном и максималном) парцелом, датим у поглављу 3.1.

За даљу планску разраду Урбанистичким пројектом (УП), предвиђају се:

- локација УП<sub>вет</sub> – која се налази на КП бр.6331 КО Лесковац, у оквиру подцелине 1а. Планирана је за изградњу централних садржаја –услужног карактера, док су услови изградње прописани правилима грађења у поглављу 3.1.3.

Увидом у приложено Идејно решење и важећи плански документ, утврђено је:

1. да је, према карти спровођења важећег планског документа - Плана генералне регулације 13 („Службени гласник града Лесковца“, бр.13/13), за део планиране трасе напојног вода (КП бр. 633/2 и 616/2 КО Лесковац) које се налазе у подцелини 1а, предвиђена разрада локације изградњом Урбанистичког пројекта;
2. да у приложеном идејном решењу постоји неслагање између текстуалног и графичког дела у погледу катастарских парцела преко којих прелази траса напојног вода (у техничком опису и општим подацима о објекту између осталих наведена је и катастарска парцела бр.646/10 КО Лесковац, док је у графичким прилозима приказано да траса не захвата напред наведену парцелу). Потребно је усагласити све делове Идејног решења;
3. да приложени ИДР није електронски оверен од стране главног и одговорног пројектанта. Оверити електронски документ у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и

поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/19);

4. у пројекту електроенергетских инсталација нису приложени сви графички прилози који су достављени у .dwg формату (ситуација полагања 1kV напојног кабла у којој су приказане постојеће и планиране инсталације). Потребно је исправити број катастарске парцеле у легендама појединих графичких прилога у .dwg формату и исте доставити у .pdf формату који је електронски потписан.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је **није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач  
Ђермановић Марија

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.еџц