

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20345/20-02  
ROP-LES-984-CPH-4/2020  
08.07.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву ЗЗ „Моравац“ из Лесковца ул. Нишка бр. 65, поднетог на основу пуномоћја од стране Мирослава Стојановића овлашћеног лица Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** ЗЗ „Моравац“ из Лесковца ул. Нишка бр. 65, извођење радова на изградњи складишта у функцији постојеће хладњаче на КП бр. 494/3 КО Лесковац и КП бр. 15237, 15238, 15239 КО Лесковац (раније КП бр. 496/2 и 497/2 КО Лесковац), спратности П, укупне нето површине 475,30м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 503,20м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 494/3 КО Лесковац П=18 86м<sup>2</sup>;  
Површина КП бр. 15237, 15238 и 15239 КО Лесковац П=25 09м<sup>2</sup>  
Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221  
Предрачунска вредност објекта 12.480.465,00 РСД (без ПДВ-а) .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-149/20-02, ROP –LES-984-LOCH-2/2020 од 06.03.2020.године;  
**Извод из пројекта** од марта 2020. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 А00056 19),  
**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 54/2019 од марта 2020. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, чији је саставни део: главна свеска (главни пројектант Марија Момчиловић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 А00056 19), пројекат архитектуре (одговорни пројектант Марија Момчиловић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 А00056 19), пројекат конструкције (урађен од стране „Аминг пројект“ из Књажевца, одговорни пројектант Милан С. Јовановић, мастер. инж. грађ., бр. лиценце 310 Р659 18);  
**Техничка контрола** бр. ТК-3-1/2020 од марта 2020. године, урађена од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

ЗЗ „Моравац“ из Лесковца ул. Нишка бр. 65, поднела је дана 03.07.2020. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу приземног складишта у функцији постојеће хладњаче на КП бр. 494/3 КО Лесковац и КП бр. 15237, 15238 и 15239 КО Лесковац (раније КП бр. 496/2 и 497/2 КО Лесковац), заведен под бројем 351-20345/20-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-984- CPH-4/2020. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-20277/20-02, ROP-LES-984-CPI-3/2020 дана 18.06.2020. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.750,00 динара, локацијске услове бр. 353-149/20-02 од 06.03.2020. године; ROP – LES-984-LOCH-2/2020, извод из пројекта од марта 2020. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 54/2019 од марта 2020. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, техничку контролу бр. ТК-3-1/2020 од марта 2020. године, урађену од Бироа за пројектовање „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, сагласност УОП-II:172-2020 од 16.01.2020. године, сагласност УОП-II:173-2020 од 16.01.2020. године, решење СКН Лесковац бр. 952-02-03-065-2426/20 од 22.05.2020. године, сагласност сувласника КП. бр. 494/3 КО Лесковац УОП-II:3863-2020 од 20.06.2020. године, уговор о купопродаји непокретности ОПУ:522-2020 од 19.06.2020. године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 15.06.2020. године, извршило је увид у приложени техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-149/20-02 од 06.03.2020. године; ROP –LES-984-LOCH-2/2020; издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 22116 КО Лесковац за катастарску парцелу број 494/3 КО Лесковац, док је препис листе непокретности бр. 22067 КО Лесковац за катастарске парцеле број 15237, 15238 и 15239 КО Лесковац (раније КП бр. 496/2 и 497/2 КО Лесковац) прибављени у предходном захтеву бр. 351-20277/20-02, ROP-LES-984-CPI-3/2020. Увидом у достављене листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 494/3 КО Лесковац налази у сувојини Стаменковић Жарка и подносиоца захтева, док се КП бр. 15237, 15238 и 15239 КО Лесковац (раније КП бр. 496/2 и 497/2 КО Лесковац), налазе у задружној својини подносиоца захтева.

Промена намене земљишта за КП. бр. 494/3 и КП бр. 15237, 15238, 15239 КО Лесковац (раније КП бр. 496/2 и 497/2 КО Лесковац) извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 18/15).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 92/20).

Како је инвеститор исправио недостатке из решења бр. 351-20277/20-02, ROP-LES-984-CP-3/2020 од 18.06.2020.године и поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.ецц