

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-8992/15-02
01.07.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Илић Драгомира из Лесковца, ул. Боре Пиксле бр.18 за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Илић Драгомиру из Лесковца, ул. Боре Пиксле бр.18, изградња породично стамбеног објекта на КП бр. 2998/8 КО Лесковац у ул. Мишарска бб, (површина парцеле 981,25м²) спратности: П+1, укупне бруто површине приземља 278,04м², укупне бруто површине спрата 245,42м², предрачунске вредности 15.636,456,00 РСД,

Саставни део грађевинске дозволе:
Измењени локацијски услови за изградњу стамбеног објекта бр. 353-241/15-02 од 05.05.2015.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 04/15 од маја 2015.године, урађен од предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ Д.О.О. из Лесковца са констатацијом техничког лица ове Управе од 19.06.2015.године, да су подаци наведени у изводу у складу са решењем о локацијској дозволи бр. 353-241/15-02 од 16.03.2015.године.

Пројекат за грађевинску дозволу архитектуре и конструкције бр. 04/15 од маја 2015. године, чији је саставни део пројекат хидротехничких инсталација бр.04 од маја 2015. године и пројекат електроенергетских инсталација бр. 04 од маја 2015. године, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ Д.О.О. из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Сузана Гребенаревић, дипл.инг.арх. (број лиценце: 300 6276 03) и Срђана Станковића дипл.инг.ел. (број лиценце: 350650204).

Елаборат енергетске ефикасности бр. 18 од 15.06.2015. године, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ ДОО из Лесковца, сагласност ПД „Југоисток Ниш-ЕД Лесковац бр.14127/1 од 30.06.2015. године.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 460.464,74 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 322.325,32 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.



Образложење

Илић Драгомир из Лесковца, ул. Боре Пиксле бр.18, поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта на КП бр. 2998/8 КО Лесковац у ул. Мишарска бб, заведен под бр. 351-8992/15-02 од 15.06.2015. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: измењене локацијске услове за изградњу стамбеног објекта бр. 353-241/15-02 од 05.05.2015.године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 04/15 од маја 2015.године, урађен од предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ Д.О.О. из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу архитектуре и конструкције бр. 04 од маја.2015. године, чији је саставни део пројекат хидротехничких инсталација бр. 04 од маја 2015. године и пројекат електроенергетских инсталација бр.04 од маја 2015. године, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројекат“ Д.О.О. из Лесковца, извештај о извршеној техничкој контроли бр. 19/15 од 11.06.2015. године, урађен од Пројектног бироа „Ренинг“ из Лесковца, елаборат енергетске ефикасности, бр. 18 од 15.06.2015. године, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ Д.О.О. из Лесковца, сагласност ПД „Југоисток“ Д.О.О. Ниш- ЕД Лесковац, бр. 14127/1 од 30.06.2015.године.

Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио препис листа непокретности бр. 5827 од 04.06.2015.године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 3574/1 од 26.06.2015. године, утврђен од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11,121/12.132/14 и 145/15), то је решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса за захтев и за решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14).

Комунална такса наплаћена је у износу од 13.000,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца.

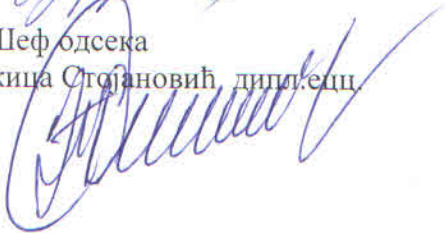
Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник



Шеф одсека

Жикица Стојановић, дипл.еци.



Начелник

Јасминка Миленковић дипл. правник

