

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБУАНИЗАМ

Поступајући по захтеву правног лица "Колиба - Турс" ДОО, Друштво за производњу, промет и услуге, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића, ул. Пчињска бр.12, Лесковац, биро за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос - Инжењеринг", ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, Лесковац, одговорно лице пројектанта Пр. Небојша Дикић, главни пројектант Срђан Лакетић диг., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и ПГР 11 - "Насеље између Лебанског и Бојничког пута" ("Сл. гласник града Лесковца, бр. 23/14), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу приземног пословног бјекта за обављање техничког прегледа путничких и теретних возила на КП бр. 9423 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-13392-LOC-1/2020; заводни бр. 353-193/20-02	
Датум подношења захтева	08.06.2020.год.	
Датум издавања локацијских услова	06.07.2020.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	"Колиба - Турс" ДОО, Друштво за производњу, промет и услуге
	Адреса	Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	Небојша Дикић, ул. Пчињска бр.12, Лесковац, биро за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос - Инжењеринг", ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, Лесковац, одговорно лице пројектанта Пр. Небојша Дикић, главни пројектант Срђан Лакетић диг., бр. лиценце: 317 D909 06
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".

Документација приложена уз захтев			
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
2. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско топографски план израђен од стране: Б.Г.Д. "Гео - Стошић" - Лесковац, Милош Раденковић	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	ул. Станоја Главаша, Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-8665/2020 од 11.06.2020.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-2220/2020 од 11.06.2020.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату;</li> <li>• Списак парцела К.О. Лесковац (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 11.06.2020.год.</li> </ul>		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	9423	Лесковац	5229,00m <sup>2</sup>
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	Према копији плана бр. 952-04-065-8665/2020 од 11.06.2020.год., која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату <b>не постоје израђени објекти</b> . Према катастарско-топографском плану који израђен од стране израђен од стране: Б.Г.Д. "Гео		

	- Стошић" - Лесковац, Милош Раденковић, на КП бр. 9423 КО Лесковац, <b>постоји изграђени бетонски плато</b> на североисточном делу парцеле
Постојећи објекти се	/
БРГП која се руши / уклања	/
БРГП која се задржава	/
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Сажети технички опис из идејног решења	<p><b>ТЕХНИЧКИ ОПИС</b></p> <p>Уз ИДР за изградњу пословног објекта на К.П.бр.9423, КО Лесковац, за потребе инвеститора „Колиба турс“ д.о.о из Лесковца</p> <p><b>ОПШТЕ НАПОМЕНЕ;</b> На локацији инвеститора пројектовати изградњу пословног простора за обављање техничког прегледа теретних и путничких моторних возила према закону о градњи и правилима струке. Приступ објекту обезбеђен је преко парцела бр 14310/10 к.о Лесковац и 9425 к.о Лесковац. Терен је раван. Ситуациони план је рађен на основу катастарско-топографског плана. Спратност новопројектованог објекта је <b>Пр</b> са габаритима и положајем као у ситуационом плану. Технолошку шему и потребни приступ објекту израдио увозник машина за технички преглед возила. У објекту ће се обављати технички преглед возила без икаквих поправки на лицу места. Овом делатношћу се не испуштају никаква уља , мазива , средства против смрзавања или било која друга средства која утичу на животну средину , или угрожавају безбедност објекта и лица у случају опасности од пожара. Канал у коме се врши преглед возила је без отпадних вода и уља.</p> <p><b>КОНСТРУКЦИЈА;</b> Објекат је фундиран на армирано бетонским стопама – самцима са монтажом на челичним плочама и високовредним завртњевима М22. Стопе су међусобно повезане армирано бетонским сеизмичким гредама. Стубови су од челичних “У” профила заварени и међусобно повезани у горњој зони такође “У” профилима. Кровна конструкција је од челичних профила урађена као двоводна кровна решетка са испуном од челичних профила међусобно заварених. Рожњаче су такође од челичних профила на којима се монтирају сендвич панели. Зидови како спољашњи тако И унутрашњи су од термо сендвич панела отпорни на ватру и атмосферске прилике.</p> <p><b>УНУТРАШЊА ОБРАДА:</b> Плафони су од сендвич панела у делу објекта где су канцеларије И остале просторије у којима је довољна висина од 3м.</p>

	<p>Сви подови су обрађени и детаљно описани у легендама цртежа.</p> <p><b>СПОЉНА ОБРАДА:</b> Фасаду урадити од термо сендвич панела, у тону по избору инвеститора. Кровне препусте опшити по избору инвеститора. Унутрашњу столарију урадити од пвц профила И класе, са потребним оковима за несметано отварање, проветравање, и застаклити. Спољна столарија је од ПВЦ термо профила са термо-прекидима. Око објекта урадити тротоар потребне ширине, као и прилаз до самог објекта. Све радове извести у складу са законом, важећим прописима и нормативима.</p> <p><b>ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ;</b> Потребан је нови прикључак на водоводну и канализациону мрежу сходно намени објекта. <b>ПРИКЉУЧАК НА НИСКОНАПОНСКУ МРЕЖУ;</b> Потребан је нови прикључак на нисконапонску мрежу са капацитетом од 43Kw.</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категорија објекта: "Б";</li> <li>• Класификациона ознака: <b>123001</b> Зграде за трговину на велико и мало до 400 m<sup>2</sup> и П+1</li> <li>• Учешће у укупној површини објекта: 100%</li> </ul>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p><b>PGR 11 - "Naselje između Lebanskog i Vojničkog puta" ("Sl. glasnik grada Leskovca, br. 23/14)</b></p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p>Предметна парцела: КП бр. 9423 КО Лесковац, налази се у <b>Целини 2, подцелини 2б, блока 69</b>, намене површина пословање (услужно-комерцијалне делатности), директно спровођење према ПГР-у.</p> <p><b>2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>  <b>2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА -ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА</b></p> <p><b>2.1.1.Претежна намена простора са поделом простора на функционалне целине</b>  Површине остале намене су: становање, пословање, услужно-комерцијалне делатности у оквиру зоне становања, привређивање.  Претежна намена земљишта у границама обухвата Плана приказана је на графичком прилогу бр.4 План намене површина – претежна намена са поделом планираног грађевинског подручја на зоне и целине.</p> <p><b>Подцелина 2б, део Блока 69</b>  Претежна намена: породично становање средњих густина насељености и становања; социјално вишепородично становање, <b>пословање (услужно-комерцијалне делатности)</b> у оквиру зоне становања; дечја заштита –</p>

вртић.

Дозвољава се реконструкција постојећих објеката остале намене (стамбени, помоћни, пословни), јавних објеката и површина, реконструкција комуналне и саобраћајне инфраструктуре.

**Према: Табели 6 - Нормативи за паркирање по наменама (објектима)**

Пословни простор: на 45 - 60 m<sup>2</sup> пословног простора по једно паркинг место, или на 3 - 5 запослена по једно паркинг место.

**2.3. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА**

**Пословање:** (услужно-комерцијалне делатности) у оквиру зоне становања: за остваривање садржаја пословања у стамбено-пословним објектима намењује се у првом реду приземље, а по потреби прве две етажне.

Дуж примарних саобраћајница у зони становања градиће се пре свега јавни и комерцијални садржаји и услуге. Нестамбене намене морају се уклапати у задате урбанистичке параметре за конкретан блок и вид становања. Садржаји пословања морају бити примерени стамбеној зони у погледу заштите животне средине.

**Пословање (услужно-комерцијалне делатности)**

Решавају се на комплексима предвиђеним за те намене, и у оквиру зоне становања као посебни објекти или у склопу стамбених објеката као компатибилне намене под условом да не угрожавају претежну намену и животну средину.

**3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а**

Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на јавну површину - улицу, односно јавну саобраћајну површину.

**3.1.2. Општа правила грађења**

Општа правила грађења важе за све целине у обухвату Плана.

**ПОСЛОВАЊЕ (УСЛУЖНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ)**

Правила грађења односе се на намену пословање

- Удаљеност планираних објекта од околних објекта било које врсте изградње не може бити мања од ..... 5,0m;
- Минимална површина грађевинске парцеле ..... 800m<sup>2</sup>;
- Минимална ширина грађевинске парцеле је ..... 16,0m;
- Намена: претежна намена пословање (услужно-комерцијалне делатности), а могу бити и намене компатибилне намени становање;
- Растојање грађевинске линије од регулационе линије: ..... 3,0-5,0 m;
- Спратност објекта: мах. .... П+2;
- Индекс заузетости: ..... 40%;
- Мин. уређена зелена површина ..... 10%

<b>Индекс изграђености</b>	<b>Планирани: 0,0582; (П)</b> (према плану мах. П+2)
<b>Индекс заузетости %</b>	<b>Планирани: 5,82%</b> (према плану максим. 40%)
<b>Паркирање</b>	<p>Према табели 6 - Нормативи за паркирање по наменама (објектима), ПГР-а, за пословни простор, потребан број паркинг места је 1 паркинг место на 45-60 m<sup>2</sup>, или 1 паркинг место на 3-5 запошљена. Потребан број паркинг места за предметни објекат је: 304,78 m<sup>2</sup> : 60 = <b>5 паркинг места</b>.</p> <p>Према идејном решењу предвиђено је 4 паркинг места, потребно је обезбедити још једно паркинг место укупно: 5 паркинг места, с обзиром да се ради о пословању технички преглед путничких и теретних возила.</p>
<b>Спратност објекта</b>	Према идејном решењу: (П) приземље
<b>Габарит објекта, БРГП</b>	Габарит објекта према идејном решењу: -Бруто површина под објектом = 304,78m <sup>2</sup>
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према ситуационом плану идејног решења. Према плану ПГР 11: Грађевинска линија од регулационе је удаљена мин 3,0 m са свих страна комплекса осим према југу. Према југу, према регулацији улице Станија Главаша, грађевинска је од регулационе линије удаљена 6, 00 m.
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према ситуационом плану идејног решења: растојање основног габарита планираног објекта од међне линије са суседним северним међним линијама са КП. бр. 9428/53, 9428/54 и 9428/55 КО Лесковац износи 4,00 m.
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према идејном решењу: Најмање удаљење планираног објекта од постојећег на КП бр. 9428/54 КО Лесковац је 15,00 m.
<b>Висинске коте</b>	<p>Слеме ..... 6,33 m</p> <p>Венац ..... 4,95 m, 5,89 m</p> <p>Кота тротоара око објекта: ... ± 0,00 m</p> <p>Кота канала перионице: .....-1,50 m</p>
<b>Кров</b>	Двоводни са падом 10° према северозападу и југоистоку. Кровни сендвич панел.
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	Делови зграда као што су балкони, еркери, viseћи рекламни панои и сл., који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, треба уздигнути најмање 3,00m; а доње делове крошњи дрвећа, треба уздигнути најмање 2,50m, у односу на површину по којој се пешак креће.
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</b>	Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објекта у окружењу. Обрада објекта треба да буде од материјала високог квалитета. Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. Препоручује се изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне

	<p>конструкције.</p> <p>Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и саме зоне.</p>
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат.
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални.
<b>Прилаз објекту</b>	<p>Према ситуационом плану идејног решења, а према условима за пројектовање и прикључење на јавни пут издатих од "ЈП Урбанизам и изградња Лесковац".</p> <p>Грађевинска парцела је се са три стране наслања на саобраћајну површину - јавни пут и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- са југоисточне стране грађевинске парцеле је Улица Станоја Главаша која је уписана на КП бр. 14310/1 КО Лесковац и која се поклапа са правцем пружања државног пута IIБ реда ознаке 39.</li> <li>- са северозападне стране грађевинске парцеле је Улица треће српске ударне бригаде (раскрсница ове улице и Улице Станоја Главаша), која је уписана на КП бр. 14310/10 КО Лесковац (ова парцела је део грађевинске парцеле ове улице), и припада сабирним саобраћајницама. Није изведена.</li> <li>- са југоисточне стране грађевинске парцеле је Улица Сијаринска, која је уписана на КП бр. 9425 КО Лесковац (формирана грађевинска парцела према планском документу). Ова улица такође није изведена, и у фактичком стању је без застора.</li> </ul>
-	<p>Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана. Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%.</p> <p>Површинске воде са једне грађевинске парцеле <b>не могу се усмеравати према другој парцели.</b></p>
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
<b>Зелене површине</b>	<p>Зеленило у оквиру пословања има углавном декоративни карактер и улогу раздвајања намена.</p> <p>Основна намена зелених површина стамбеног блока је побољшање животне средине и микроклиме стамбених територија, а такође стварање услова за целодневни одмор становника у средини блоској природној. Блоковско зеленило је реализовано и формирано са свим стазама и платоима.</p> <p>мин.10% уређена зелена површина; остало:саобраћајне површине и паркинг простори</p>
<b>Инжењерско-геолошки услови</b>	/
<b>Мере заштите</b>	/

Заштита од потреса	/	
Енергетска ефикасност	/	
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда те студије	Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине - Одељењу за заштиту животне средине града Лесковца, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС, бр. 135/04 и 36/09) и уколико је потребна израда студије, као прилог идејном пројекту, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, сходно члану 52. тачка 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), у противном је потребно доставити извештај од надлежног органа за заштиту животне средине да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.	
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>-Услови за пројектовање и прикључење, бр. 80.0.0.0-D-10.02-164444-20 од 26.06.2020. године, Д.10.02. - 181106/1, од 01.07.2020. издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац";</p> <p>-Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0-D-10.02-164444-20-UGP од 26.06.2020. издат од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац".</p>
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, бр. РОП-13392 од 19.06.2020. године, издати од стране ЈКП "Водовод", ул. Пана Ђукића бр. 14, Лесковац. Заведено под бр. 64/2020
ТТ услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за пројектовање и извођење радова број из ЛКРМ: 31, деловодни број: А334-176753/4-2019; од 22.06.2020.године издатих од стране: "Телеком Србија", предузеће за телекомуникације АД, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу служба за планирање и изградњу мреже Ниш, ул. Вождова 11А, Ниш



Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/>	Обавештење, издато од: Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације 09.18 бр. 217-8774/20 од 18.06.2020. године, ул. Мајора Тепића бр. 4, Лесковац
Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут	<input checked="" type="checkbox"/>	Издатих од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", ул. Трг револуције 45; заводни бр. 353-193/20-02, бр. 2289/20 од 30.06.2020.године
<b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</b>		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);	<input type="checkbox"/>	
2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);	<input type="checkbox"/>	
<u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе

<p><b><u>вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</u></b></p>		
	<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	□
	<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	□
<p>О локацијским условима</p>		
<p><b>Саставни део локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење</p>	<p><b>0 - Главна свеска</b>, ИДР, бр. 1-02/2020 од јуна 2020. год., Лесковац;  <b>1- Пројекат архитектуре</b> ИДР, бр. 1-02/2020 од јуна 2020. год., Лесковац</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>Биро за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос - Инжењеринг", ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, Лесковац, одговорно лице пројектанта Пр. Небојша Дикић, главни пројектант Срђан Лакетић диг., бр. лиценце: 317 D909 06</p>

<b>Рок важења локацијских услова</b>	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
<b>Напомене</b>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу израђује се за потребе извођења радова на грађењу.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. Закон 9/2020)</p> <p>Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, те ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. Закон 9/2020).</p>
<b>Поука о правном леку</b>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подносиоцу захтева,</li> <li>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</li> </ol>
<b>Такса</b>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/2018 - одлика УС и 17/2018 - испр. одлуке УС), Зграде за трговину на велико и мало, до 400 m<sup>2</sup> и П+1,</p>

3. Пословне зграде (хотели, мотели, ресторани, барови и сличне угоститељске зграде, зграде у пословне сврхе – банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др., трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке, бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, **сервисне станице за моторна возила**, итд.), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од:

87 дин./m<sup>2</sup> x 304,78 m<sup>2</sup> = **26.515,86 дин.**

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-13392-LOC-1/2020.

**ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА**

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,**

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

\*место за електронски потпис