

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20361/20-02
ROP-LES-5299-CPI-4/2020
13.07.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојиљковић Срђана и Стојиљковић Вере из Лесковца ул. Првوماјска 59а, поднетог на основу пуномоћја од стране Милуна Ранчића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојиљковић Срђану и Стојиљковић Вери из Лесковца ул. Првوماјска 59а, извођење радова на **изградњи породично стамбеног објекта на КП. бр. 9291/3 КО Лесковац**, спратности П+Пк, габарита: приземље (4.0*0.5+7.5*3.7+6.4*8.1+0.6*3.5); поткровље (8.1*6.4+0.6*2.8+1.4*3.9+2.3*4.2+3.5*5.1+1.6*3.7); укупне нето површине 143,64м², укупне бруто површине 176,25м².

Површина КП бр. 9291/3 КО Лесковац П=380м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111 011 (учешће у укупној површини објекта 100%);

Предрачунска вредност објекта 7.974.785,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-202/20-02; ROP –LES-5299-LOCA-3/2020 од 26.06.2020.године;

Извод из пројекта од 30.06. 2020. године, урађен од ДОО „Multitek elektronik“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Александра Ранчић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 R025 18),

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 30/06//2020 од 30.06.2020. године, урађен од ДОО „Multitek elektronik“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска (главни пројектант Александра Ранчић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 R025 18), пројекат архитектуре (одговорни пројектант Александра Ранчић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 R025 18) и елаборат енергетске ефикасности (урађен од Студиа за пројектовање „Belvedere” из Лебана, овлашћено лице Саша Михајловић дипл. инж. арх., бр. лиценце 381 0556 13),

Техничка контрола бр. 30/06/2020 од 30.06.2020. године, урађена од Бироа за пројектовање „Lines Project“ из Власотинца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 99. 478,57 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 69.635,00 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Стојиљковић Срђан и Стојиљковић Вера из Лесковца ул. Првомајска 59а, поднели су дана 06.07.2020. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта на КП. бр. 9291/3 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20361/20-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-5299- CPI-4/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, локацијске услове бр. 353-202/20-02; ROP –LES-5299-LOCA-3/2020 од 26.06.2020.године, Извод из пројекта од 30.06. 2020. године, урађен од ДОО „Multitek elektronik“ из Лесковца, Извод из пројекта од 30.06. 2020. године, урађен од ДОО „Multitek elektronik“ из Лесковца, Техничку контролу бр. 30/06/2020 од 30.06.2020. године, урађену од Бироа за пројектовање „Lines Project“ из Власотинца, сагласност Градског јавног правобранилаштва бр.31/20 од 01.06.2020.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 10.07.2020. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-202/20-02; ROP –LES-5299-LOCA-3/2020 од 26.06.2020.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 21380 КО Лесковац за катастарску парцелу број 9291/3 КО Лесковац. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се КП. бр. 9291/3 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева (заједничка имовина супружника) и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Промена намене земљишта за КП. бр. 9291/3 КО Лесковац, извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.07.2020. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц