

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20386/20-02
ROP-LES-17362-CPI-1/2020
20.07.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Анђелковић Саше из Винарца, ул. Цара Душана бр. 3, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Анђелковић Саше из Винарца, ул. Цара Душана бр. 3, изградња стамбеног објекта на КП бр. 5949 и 5950 КО Винарце, спратности П+Пк (приземље и поткровље); нето површина приземља $201,76\text{m}^2$, бруто површина приземља $227,58\text{m}^2$; нето површина поткровља $172,68\text{m}^2$, бруто површина поткровља $196,92\text{m}^2$, укупна нето површина објекта $374,44\text{m}^2$, укупна бруто површина објекта $424,50\text{m}^2$.

Укупна површина КП бр. 5949 и 5950 КО Винарце је $2004,00\text{m}^2$.
Објекат категорије „Б“, класификациона ознака 111012.
Предрачунска вредност радова је 6.500.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-337/19-02, ROP-LES-36190-LOC-1/2019 од 19.12.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-07/2020 од јуна 2020. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909 06);

пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-07/2020 од јуна 2020. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909 06), чији је саставни део главна свеска (бр. 1-07/2020), пројекат архитектуре (бр. 1-07/2020), пројекат конструкције (бр. 1-07/2020) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ1/2020);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу ТК 2/2020 од јула 2020. године урађена од стране „Планер пројект“ Лесковац.

Главни пројектант ПГД-а – Срђан Лакетић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909 06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 32.415,03 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 22.690,52 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Анђелковић Саша из Винарца, ул. Цара Душана бр. 3, поднео је дана 13.07.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 5949 и 5950 КО Винарце. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-17362-CPI-1/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20386/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара), локацијски услови бр. 353-337/19-02, ROP-LES-36190-LOC-1/2019 од 19.12.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-07/2020 од јуна 2020. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909 06); пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-07/2020 од јуна 2020. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909 06), чији је саставни део главна свеска (бр. 1-07/2020), пројекат архитектуре (бр. 1-07/2020), пројекат конструкције (бр. 1-07/2020) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ1/2020) и техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу ТК 2/2020 од јула 2020. године урађена од стране „Планер пројект“ Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 16.07.2020. године да Пројекат за грађевинску дозволу садржи све потребне податке и да је усклађен са локацијским условима бр. 353-337/19-02, ROP-LES-

36190-LOC-1/2019 од 19.12.2019. године, издатим од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам.

По службеној дужности на основу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 1927 КО Винарце од 15.07.2020. године. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да су предметне КП бр. 5949 и 5950 КО Винарце у својини подносиоца захтева Анђелковић Саше из Винарца, ул. Цара Душана бр. 3.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 17.07.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.