

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20405/20-02
ROP-LES-20012-CPI-2/2020
22.07.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојменовић Драгослава из Лесковца, ул. Филипа Вишњића бр. 2, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића ПР – одговорног лица „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, на основу чл. 8ђ. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојменовић Драгослава из Лесковца, ул. Филипа Вишњића бр. 2, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено – пословног објекта на КП бр. 4916/7 и 4916/19 КО Доње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стојменовић Драгослава из Лесковца, ул. Филипа Вишњића бр. 2, поднео је овом Одељењу дана 20.07.2020. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено – пословног објекта на КП бр. 4916/7 и 4916/19 КО Доње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића ПР – одговорног лица „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-20012-CPI-2/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20405/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје бр. 03/07/2019 од 03.07.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 4.070,00 динара), локацијски услови бр. 353-238/19-02, ROP-LES-20012-LOC-1/2019 од 14.08.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2020. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-13/07/2020 од јула 2020. године урађен од стране „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-13/07/2020), пројекат архитектуре (бр.1-13/07/2020), пројекат конструкције (бр. 2/1-13/07/2020), Елаборат енергетске ефикасности (бр. Е-13/07/2020) и Елаборат заштите од пожара (бр. 03-07/20) - Главни пројектант ПГД – Жарко Љубић,

дипл.инг.арх. (број лиценце 300 K945 12), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 14/07/2020 од јула 2020. године урађена од стране „DRAFT.ING.M“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 31 и изјава – сагласност суседа УОП-II:3815-2019 од 10.04.2019. године.

Одредбама чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

-Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је приложити доказ о извршеној парцелацији, односно препарцелацији у складу са издатим локацијским условима (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела);

-Увидом у прибављени препис листа непокретности бр. 2249 од 22.07.2020. године, за КП бр. 4916/19 КО Доње Стопање, евидентирана је забележба у Г – листу – терети на парцели – бр. 952-02-4-065-46979/2020 од 02.06.2020. године. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је извршити брисање напред наведене забележбе.

Одредбама чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл. 16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Стефановић Ружица, дипл. правник

Шеф Одељења
Стојановић Жикица, дипл. ецц