

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20401/20-02
ROP-LES-1970-CPIN-4/2020
24.07.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "ЈЦГ " д.о.о. Београд - Земун, ул. Милана Решетара бр.9, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Данка Вујовића из Новог Сада, ул. Шафарикова бр.7/6, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.9/2020) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "ЈЦГ " д.о.о. Београд - Земун, ул. Милана Решетара бр.9, изградња пословног објекта - трговина на мало на КП бр.3715/2 КО Лесковац, спратности П, укупне бруто површине 2.054,90м², укупне нето површине 1.998,61м².

Површина КП бр. 3715/2 КО Лесковац је 4.283,00м²
Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002.
Предрачунска вредност радова је 120.799.404,90 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:
локацијски услови (измењени) бр.353-164/20-02, ROP-LES-1970-LOCA-2/2020 од 06.04.2020. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2020. године, потписан од стране главног пројектанта Вујовић Данка, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 2362 03),

пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године урађен од "Артинг" доо Краљево, ул. Цара Душана бр.58, чији је саставни део: главна свеска бр.01/2020-575/0, пројекат архитектуре бр.01/2020-575/1, пројекат АБ конструкције бр. 01/2020-575/2, пројекат челичне конструкције надстрешнице бр.01/2020-575/2-2, пројекат хидротехничких инсталација бр. 01/2020-575/3, пројекат електроенергетских инсталација бр. 01/2020-575/4, пројекат стабилног система дојаве пожара бр.ППЖ 069/20, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.ТИС 056/20, пројекат система техничке заштите бр.ТЗ 056/20, пројекат машинских инсталација бр.01/2020-575/6, пројекат спољног уређења бр. 01/2020-575/9, елаборат енергетске ефикасности бр.01/2020-575/ЕЕЕ, елаборат заштите од пожара бр.ППЗ-14.1/2020, елаборат геотехничких услова бр.1/2020.

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.1405/20 од 14.05.2020. године, урађена од пројектног бироа „Кондизајн“ Краљево, потписан од одговорног лица Пљеваљчић Јова.

Главни пројектант ПГД-а Вујовић Данко, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 2362 03).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 6.552.260,96 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 4.586.582,67 динара на ж.р.бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и чл.30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

"ЈЦГ " д.о.о. Београд - Земун, ул. Милана Решетара бр.9, поднео је дана 17.07.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - трговина на мало на КП бр.3715/2 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Данка Вујовића из Новог Сада, ул. Шафарикова бр.7/6, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-1970-СПИИ-4/2020, код одељења заведен под бр.351-20401/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење од 17.01.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови (измењени) бр.353-164/20-02, ROP-LES-1970-ЛОСА-2/2020 од 06.04.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2020. године, пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат АБ конструкције, пројекат челичне конструкције надстрешнице, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат стабилног система дојаве пожара, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система техничке заштите, пројекат машинских инсталација, пројекат спољног уређења, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, елаборат геотехничких услова) урађени од "Артинг" доо Краљево, ул. Цара Душана бр.58, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.1405/20 од маја 2020. године, урађеном од пројектног бироа "Кондизајн" Краљево, ул. Југ Богданова бр.67/1, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од 10.06.2020. године, сагласност УОП:116-2020 од 17.01.2020. године и сагласност УОП-И:117-2020 од 17.01.2020. године, сагласност „Unicredit Bank“ Београд бр.Е7333 од 16.07.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 17.06.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је

саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-164/20-02, ROP-LES-1970-ЛОСА-2/2020 од 06.04.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.3715/2 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.793 КО Лесковац од 21.07.2020. године утврђено је да је подносилац захтева „ЈЦГ“ доо Београд-Земун, власник предметне парцеле - са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.07.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић, дипл.ецц.