



пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2020. године - урађен од „Door Engineering“ доо Ниш, чији је саставни део: главна свеска бр.0-44/20, пројекат архитектуре бр.1-44/20, пројекат конструкције бр.2/1-44/20, пројекат саобраћајница бр.2/2-44/20, пројекат водоводне мреже бр.3/1-44/20, пројекат канализационе мреже бр.3/2-44/20, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-44/20, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.5/1-44/20, пројекат стабилног система за дојаву пожара бр.05-20/1 ПГД, пројекат машинских инсталација бр.6/1-44/20, пројекат спринклер инсталација бр.2505-2/20, пројекат спољног уређења бр.9-44/20, елаборат геотехничких услова фундирања бр.49/19, елаборат заштите од пожара бр.Е-44/20 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-44/20.

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.129/20 од јула 2020. године - урађена од „RBD Project Engineering“ доо Ниш, потписан од стране одговорног лица Лојаничић Радојица.

Главни пројектант ПГД-а Бранковић Драгана, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 7503 04).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 8.789.292,12 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 6.152.504,48 динара на ж.р.бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и чл.30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## **Образложење**

Трговина на велико и мало Export-import „Статовац комерц“ доо са седиштем у Лесковцу, поднео је дана 14.07.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег објекта – складишта спратности П+1 са пратећим објектима – портирница, надстрешница за бицикле, надстрешница за пушаче, надстрешница за амбалажни отпад на КП бр.15226 КО Лесковац у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Игић Наде из Ниша, ул. Булевар Немањића бр.1/38, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-1549-СПИ-3/2020, код одељења заведен под бр.351-20388/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-138/20-02, ROP-LES-1549-LOC-2/2020 од

06.03.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2020. године, потписан од стране главног пројектанта Бранковић Драгана, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 7503 04), пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2020. године - урађен од „Door Engineering“ доо Ниш, чији је саставни део: главна свеска бр.0-44/20, пројекат архитектуре бр.1-44/20, пројекат конструкције бр.2/1-44/20, пројекат саобраћајница бр.2/2-44/20, пројекат водоводне мреже бр.3/1-44/20, пројекат канализационе мреже бр.3/2-44/20, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-44/20, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.5/1-44/20, пројекат стабилног система за дојаву пожара бр.05-20/1 ПГД, пројекат машинских инсталација бр.6/1-44/20, пројекат спринклер инсталација бр.2505-2/20, пројекат спољног уређења бр.9-44/20, елаборат геотехничких услова фундирања бр.49/19, елаборат заштите од пожара бр.Е-44/20 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-44/20, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.129/20 од јула 2020. године - урађена од „RBD Project Engineering“ доо Ниш, потписан од стране одговорног лица Лојаничић Радојица.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 20.07.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-138/20-02, ROP-LES-1549-LOC-2/2020 од 06.03.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.15226 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.17820 КО Лесковац од 17.07.2020. године утврђено је да је предметна КП бр. 15226 КО Лесковац, власништво "Статовац-комерц" доо Лесковац, са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 20.07.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић, дипл.ецц.