

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број: 351-20406/20-02  
ROP-LES-13984-ISAWHA-4/2020  
23.07.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Младеновић Драгана из Лесковца, ул. Поп Мићина бр.49, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020), чл. 3,4,5 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр.2/19), чл.27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.9/2020) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ Младеновић Драгану из Лесковца, ул. Поп Мићина бр.49, извођење радова на реконструкцији са пренаменом таванског у стамбени простор стамбеног објекта (објекат бр.1) на КП бр. 3088 КО Лескова, бруто површина приземља 79,63м<sup>2</sup>, бруто површина таванског простора, пренамењеног у стамбени 73,94м<sup>2</sup>.**

Категорија објекта А, класификациона ознака 111011.

Предрачунска вредност радова 1.250.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је идејни пројекат од 10.06.2020. године, чији је саставни део: главна свеска бр.0-05/2020, пројекат архитектуре бр.1-05/2020 и елаборат енергетске ефикасности бр.е-05/2020 – урађен од бироа за пројектовање „Ингком“ са седиштем у Лесковцу.

Главни пројектант Тонић Љубомир, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8848 04).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 86.185,97 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 60.330,18 динара на ж.р.бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020) и чл.30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Младеновић Драган из Лесковца, ул. Поп Мићина бр.49, поднео је овом одељењу дана 20.07.2020. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP- LES-13984-ISAWHA-4/2020, код одељења заведен под бр. 351-20406/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат од 10.06.2020. године, чији је саставни део: главна свеска бр.0-05/2020, пројекат архитектуре бр. 1-05/2020 и елаборат енергетске ефикасности бр.е-05/2020 – урађен од „Ингком“ Лесковац, главни пројектант Тонић Љубомир, дипл.инг.грађ.

Сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.3088 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.7617 КО Лесковац од 22.07.2020. године утврђено је да је предметни објекат власништво Младеновић Драгана из Лесковца, са обимом удела 1/1, изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Након прегледа приложене техничке документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 21.07.2020. године да је идејни пројекат усклађен са ППР-ом б Дубочица („Сл. гласник града Лесковца“, бр.31/15).

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.07.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,

98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020), као и чл.27 и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен: доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.еџц