

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-19558-LOC-1/2020

(веза ROP-LES-23454-LOC-2/2020)

Заводни бр.353-221/20-02

(веза 353-123/20-02)

31.07.2020. год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца Одељење за урбанизам, у поступку издавања локацијских услова поводом захтева ПГТАР "Нешко", ПР Стојичић Верица, Власотинце, ул. Милентија Поповића бр. 52, који је поднет од стране пуномоћника - бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића 3/5, ПР Жарко Љубић, на основу члана 53а., члана 57. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), а у вези са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, бр. 68/2019), Плана генералне регулације 4 „Центар-југ“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 11/2014), Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за КП бр. 7700, 7701/2, 7701/3, 7701/4, 7702, 7703, 7704 и 7705/1 КО Лесковац (ламела А и ламела Б)-спратности По+ВП+6+ПС (7. спрат) - лам. А и По+ВП+5+ПС (6. спрат)+Т(оставе станара у таванском простору)-лам. Б - у зони А Блок-у 16 по ППР-у 4, урбана обнова-изградња објекта колективног становања, у Лесковцу, ул. Др. Јована Кашиковића (Потврда бр. 350-162/19-02 од 02.08.2019.год., издата од стране Одељења за урбанизам Града Лесковца) и решења бр. 363-353-00001/2020-19 од 18.05.2020.год. Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Јабланички управни округ, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ПГТАР "Нешко", ПР Стојичић Верица, Власотинце, ул. Милентија Поповића бр. 52, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+ВП+5+ПС (6. спрат) + Т (оставе станара у таванском простору) и По+ВП+6+ПС (7. спрат), у ул. Др. Јована Кашиковића у Лесковцу, на КП бр. 7700, 7701/3, 7701/4, 7702, 7703, 7704 и 7705/1 КО Лесковац.

### **Образложење**

ПГТАР "Нешко", ПР Стојичић Верица, Власотинце, ул. Милентија Поповића бр. 52, поднео је 13.01.2020. године, преко пуномоћника - бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића 3/5, ПР Жарко Љубић, захтев бр. ROP-LES-23454-LOC-2/2020, заводни број 353-123/20-02, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+ВП+5+ПС (6. спрат) + Т (оставе станара у таванском простору) и По+ВП+6+ПС (7. спрат), у ул. Др. Јована Кашиковића у Лесковцу, на КП бр. 7700, 7701/3, 7701/4, 7702, 7703, 7704 и 7705/1 КО Лесковац.

Поступајући по наведеном захтеву ово одељење ја наишло на предходно питање-питање важења Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за КП бр.7700, 7701/2, 7701/3, 7701/4, 7702, 7703, 7704 и 7705/1 КО Лесковац.

Потврдом бр. 350-162/19-02 од 02.08.2019. године, потврђен је Урбанистички пројекат бр.18/05/19 од 18.05.2019. године, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за КП бр.7700, 7701/2, 7701/3, 7701/4, 7702, 7703, 7704 и 7705/1 КО Лесковац. На издату потврду Урбанистичког пројекта уложени су приговори Стаменковић Марине, Станојевић Радомира, Цветковић Јована и Тасић Братислава, сви из Лесковца, а Градско веће града Лесковца решењем бр. 350-2/2019-II од 04.12.2019.године, одбило је уложене приговоре.

Марина Стаменковић из Лесковца, ул. Др. Кашиковића 25, доставила је дана 09.01.2020.године, преко услужног центра града Лесковца овом одељењу обавештење да је дана 06.01.2020.године пред Управним судом у Београду поднела тужбу ради побијања решења Градског већа града Лесковца бр. 350-2/2019-II од 04.12.2019. године и у прилогу је доставила копију тужбе и потврду о пријему пошиљке.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник "РС бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) предвиђено је да уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта, а имајући у виду да се тужбом пред Управним судом Србије против решења Градског већа града Лесковца бр. 350-2/2019-II од 04.12.2019. године, оспорава потврђени Урбанистички пројекат за разраду предметне локације и како питање Урбанистичког - пројекта представља предходно питање у поступку издавања локацијских услова, то је овај орган на основу чл. 107. у вези са чл.100. Закона о општем управном поступку донео решење бр. ROP-LES-23454-LOC-2/2020, заводни бр. 353-123/20-02 од 16.01.2020.год. којим се прекида поступак док се не реши предходно питање-питање важења Урбанистичког пројекта бр.18/05/19 од 18.05.2019. године за предметни простор окончањем управног спора пред Управним судом Србије по тужби против решења Градског већа града Лесковца бр. 350-2/2019-II од 04.12.2019.године.

Дана 30.01.2020.год. у склопу ЦЕОП-а под бр. ROP-LES-23454-APEL-3/2020, заводни бр. 353-123/20-02, ПГТАР "Нешко", ПР Стојичић Верица, Власотинце, ул. Милентија Поповића бр. 52, поднео је жалбу на решење Градске управе Лесковац, Одељења за урбанизам ROP-LES-23454-LOC-2/2020 заводни број 353-123/20-02 од 16.01.2020.год., преко пуномоћника-биороа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића 3/5, ПР Жарко Љубић.

Поступајући по наведеној жалби, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Јабланички управни округ је решењем бр. 363-353-00001/2020-19 од 18.05.2020.год. поништило решење Градске управе Лесковац, Одељења за урбанизам ROP-LES-23454-LOC-2/2020, заводни бр. 353-123/20-02 од 16.01.2020.године и списе предмета вратило овом органу на поновни поступак и одлучивање.

Дана 28.07.2020.год. преко услужног центра града Лесковца, Одељењу за урбанизам је достављено обавештење од Марине Стаменковић у коме се између осталог наводи да је дана 24.07.2020.год. пред Управним судом Србије поднела тужбу ради поништења решења другостепеног органа бр.363-353-00001/2020-19 од 18.05.2020.год. - Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре Јабланички управни округ, као незаконитог и исту у прилогу доставила на увид овом органу.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, увидом у достављену документацију утврдио следеће формалне недостатке:

У складу са текстуалним делом Плана генералне регулације 4 „Центар-југ“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 11/2014), прописано је да се грађевинска парцела за изградњу вишепородичних стамбених објеката формира тако да задовољава Планом прописана правила парцелације и препарцелације, у складу са чланом 65. Закона о планирању и изградњи и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Приложеним Идејним решењем и урбанистичким пројектом разрађује се локација за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (напред описаног) на КП бр. 7700, 7701/3, 7701/4, 7702, 7703, 7704 и 7705/1 КО Лесковац са предлогом формирања грађевинске парцеле површине 2.649,00m<sup>2</sup> која није формирана пројектом парцелације, те је у складу са чланом 65. Закона о планирању и изградњи потребно образовати грађевинску парцелу, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

Како због наведених недостатака нису испуњени услови за поступање по поднетом захтеву за издавање локацијских услова, на основу члана 53а., члана 57. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, бр. 68/2019) и Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17), закључено је као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана, од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Доставити:

-Подносиоцу захтева

-Архиви

**Обрађивач предмета**  
Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам**  
Жикица Стојановић, дипл. ецц