

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20431/20-02
ROP-LES-34791-ISAWHA-4/2020
03.08.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву СПЦ Епархије Нишке – Црквена општина Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр. 21, поднетог преко Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ СПЦ Епархији Нишкој – Црквеној општини Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр. 21, извођење радова на енергетској санацији Парохијског дома на КП бр. 5506 КО Лесковац у Лесковцу, спратности П (приземље).

Укупна површина КП бр. 5506 КО Лесковац је 7.886,00м².
Објекат категорије „Б“, класификациона ознака 122011.
Предрачунска вредност радова је 7.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 17/2019 од 28.10.2019. године урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-17/2019), пројекат архитектуре (бр. 1-17/2019), пројекат електроенергетских инсталација (бр. 4-17/2019), пројекат машинских инсталација (бр. 6-17/2019) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ-17/2019). Главни пројектант ИДП – Љубомир Тонић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8848 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

СПЦ Епархија Нишка – Црквена општина Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр. 21, поднела је овом Одељењу дана 29.07.2020. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на енергетској санацији Парохијског дома на КП бр. 5506 КО Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-34791-ISAWHA-4/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20431/20-02.

Уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање решења приложено је: овлашћење од 04.11.2019. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, Идејни пројекат бр. 17/2019 од 28.10.2019. године урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-17/2019), пројекат архитектуре (бр. 1-17/2019), пројекат електроенергетских инсталација (бр. 4-17/2019), пројекат машинских инсталација (бр. 6-17/2019) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ-17/2019), правноснажно решење о озакоњењу Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам бр. 351-20844/19-02 од 05.06.2020. године и решење бр. 415/2-03 од 08.05.2020. године Завода за заштиту споменика културе Ниш, ул. Добричка бр. 2 којим се даје сагласност на ИДП Идејни пројекат енергетске санације Парохијског дома на КП бр. 5506 КО Лесковац у ул. Учитеља Јосифа бр. 21.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 21.07.2020. године да је приложени Идејни пројекат усклађен са Изменом и допуном ППР-а 1 – **Ужи градски центар у Лесковцу** („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 33/19).

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 10020 од 31.07.2020. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењима овог одељења бр. 351-20376/20-02, ROP-LES-34791-ISAW-2/2020 од 13.07.2020. године и бр. 351-20400/20-02, ROP-LES-34791-ISAWHA-3/2020 од 21.07.2020. године и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о

планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.