

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20427/20-02
ROP-LES-37106-CPI-3/2020
30.07.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Алишановић Небојше из Лесковца, ул. Зеке Буљубаше бр.374, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Марије Момчиловић из Лесковца, ул. Суботичка бр.8ј, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Алишановић Небојши из Лесковца, ул. Зеке Буљубаше бр.374, изградња породичног стамбеног објекта на КП бр.11594/1 КО Лесковац (пре парцелације КП бр.11594 КО Лесковац) у Лесковцу. Објекат спратности П+1, бруто површине 311,96 м², нето површине 277,79м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова је 10.347.171,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.11594/1 КО Лесковац је 399м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-344/190-02, ROP-LES-37106-LOCH-2/2019 од 10.01.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-15/2019 од јула 2020. године, урађен од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од јануара 2020. године, урађен од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе бр.11, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-15/2019, пројекат архитектуре ПГД-А-15/2019 и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-23/2019 – урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Belvedere" из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12.

Главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 261.093,65 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 182.765,56 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Алишановић Небојша из Лесковца, ул. Зеке Буљубаше бр. 374, поднео је дана 27.07.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног-стамбеног објекта на КП бр.11594/1 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Марије Момчиловић из Лесковца, ул. Суботичка бр.8ј, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-37106-CPI-3/2020, код одељења заведен под бр.351-20427/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр. 353-344/190-02, ROP-LES-37106-LOCH-2/2019 од 10.01.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-15/2019 од јула 2020. године, урађен од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од јануара 2020. године, урађен од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе бр.11, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-15/2019, пројекат архитектуре ПГД-А-15/2019 и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-23/2019 урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Belvedere" из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-6-7/2020 од јула 2020. године урађеном од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац и решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-065-2546/2020 од 11.06.2020. године о парцелацији КП бр.11594 КО Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 30.07.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-344/190-02, ROP-LES-37106-LOCH-2/2019 од 10.01.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац лист непокретности за КП бр.11594/1 КО Лесковац. Увидом у лист непокретности бр.3439 КО Лесковац од 29.07.2020. године утврђено је да је предметна парцела КП бр.11594/1 КО Лесковац евидентирана у својини инвеститора Алишановић Небојше из Лесковца.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.18/15) катастарској парцели 11594 КО Лесковац (од које је након реализације пројекта парцелације настала КП бр.11594/1 КО Лесковац, на којој се гради предметни породични стамбени објекат) промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.07.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџ.