

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Одељење за урбанизам

Бр. ROP-LES-18906-LOC-1/2020

Заводни бр. 353-220/20-02

Датум: 30.07.2020. год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Омаста Јано, из села Ораовица, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића, ул.Пчињска бр.12, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), а у вези члана 50 (с7). став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Омаста Јано, из села Ораовица, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на КП бр. 9182 КО Ораовица, **због недостатка у идејном решењу.**

Образложење

Инвеститор Омаста Јано, из села Ораовица, Лесковац, обратио се овом органу, преко пуномоћника Небојше Дикића, ул. Пчињска бр.12, Лесковац, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-18906-LOC-1/2020, заводни број 353-220/20-02 за издавање локацијских услова за изградњу изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на КП бр. 9182 КО Ораовица.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско – топографски план урађен од стране бироа за геодетске послове "Јовић Неша" доо Лесковац, од 06.07.2020. године са заводним бројем РГЗ СКН Лесковац 952-065-79084/2020;
- Идејно решење бр. 1-08/2020 од маја 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од Биро за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“, ул. Бабички одред бр. 4Б/3 и главног пројектанта Срђан Лакетић, дипл.инж.грађ. (бр.лиценце 317 D909 06).

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да **не садржи** све прописане податке;
- да уз захтев приложено Идејно решење је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- да је уз захтев доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019).

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

1. У Главној свесци Идејног решења, у табели Општи подаци о објекту и локацији у рубрици *Назив просторног односно урбанистичког плана* наведено је Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11). Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је навести **План детаљне регулације за део насељеног места Ораовица** ("Службени гласник града Лесковца", бр.13/13). Предметни објекат на парцели позиционирати у складу са правилима грађења важећег планског основа и према графичком прилогу - 4.План регулације и нивелације;
2. Идејно решење и предметни захтев односе се на изградњу стамбеног објекта на **КП бр. 9182 КО Ораовица**. Како увидом у званично уступљене ДКП подлоге иста није могла бити евидентирана, потребно је доставити званичан доказ прибављен од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Лесковац којим ће се потврдити број новоформиране катастарске парцеле као и њена урбанистичка диспозиција (у погледу форме и положаја) приказана на приложеном катастарско – топографском плану, урађеном од стране бироа за геодетске послове "Јовић Неша" доо Лесковац;
3. Како је увидом у приложено катастарско-топографски план евидентирано да на предметној парцели постоји изграђен објекат, потребно је исти допунити подацима који се односе на спратност поменутог објекта;
4. У графичкој документацији недостаје цртеж Ситуација са приказаном основом крова, са подацима о спратношћу свих објеката на парцели, габаритима и свим карактеристичним висинским kotaма предметног објекта, као и удаљењима од суседних парцела и суседних објеката;
5. У графичкој документацији цртеж Ситуација, на коме је приказана основа приземља, не садржи податак о габариту објекта, као и сва потребна удаљења од суседних објеката и граница суседних парцела. На цртежу Пресеци недостају карактеристичне коте кровне конструкције;
6. У табели Главне свеске Идејног решења, *Општи подаци о објекту и локацији у делу Прикључци на инфраструктуру* наведено је да се задржава постојећи прикључак али нису наведени потребни капацитети у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода, у складу са чланом 15 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
7. Ускладити међусобно наведену класификацију у погледу класификационог броја и објашњења са Правилником о класификацији објекта ("Сл. Гласник РС", бр.22/18) и са бројем функционалних једница наведених у Главној свесци Идејног решења;
8. Како се у приложеном Пуномоћју наводи да се односи *на подношење документације за добијање грађевинске дозволе*, потребно је исто допунити подацима који се односе на тренутни поступак исходовања локацијских услова.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/1, 37/2019 и 9/20) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам
Жикица Стојановић, дипл.еџц.