

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Одељење за урбанизам

Бр. ROP-LES-3306-LOC-2/2020

Заводни бр. 353-222/20-02

Датум: 06.08.2020. год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Биљане Младеновић, ул. Бошка Мармира бр.11, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Александра Ђорђевића, дипл.инж.грађ., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), а у вези члана 50 (с7). став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Биљане Младеновић, ул. Бошка Мармира бр.11, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, у Лесковцу, на КП бр. 6644 КО Лесковац, **због недостатака у идејном решењу.**

Образложење

Инвеститор Биљана Младеновић, ул. Бошка Мармира бр.11, Лесковац, обратио се овом органу, преко пуномоћника Александра Ђорђевића, дипл.инж.грађ, кроз Централни информациона систем, захтевом бр. ROP-LES-3306-LOC-2/2020, заводни број 353-222/20-02 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, у Лесковцу, на КП бр. 6644 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско – топографски план од 05.12.2019. године, урађен од стране геодетског бироа "Геокота" Лесковац, са заводним бројем РГЗ СКН Лесковац 952-065-84317/2019;
- оверене (сагласности) изјаве;
- Идејно решење бр. 15/1-20 од 31.01.2020.године (0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре) урађено од стране бироа „Ђорђевић градња“ Ниш, ул.Мокрањчева бр.94б/локал 1 и главног пројектанта Александра Ђорђевића, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 310 N939 15).

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да **не садржи** све прописане податке;
- да уз захтев приложено Идејно решење је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- да уз захтев **нису приложени адекватни докази о уплати таксе и накнаде** прописане чланом 6. став 2. тачка 2) напред наведеног Правилника. Увидом у предметни захтев утврђено је да је приложен скениран и електронски потписан **налог за пренос** са наведеном сврхом плаћања *накнада за ЦЕОП- издавање локацијских услова* на име АПР-а и налог за уплату на име буџета града са наведеном сврхом уплате *такса*. Као доказ о уплати административне таксе сматра се **скенирана уплатница, извод или потврда банке о извршеном преносу, односно други прописани доказ**. Скениран и електронски потписан налог за пренос не представља доказ да је извршено плаћање.

Такође, **потребно је доставити доказ о уплати републичке административне таксе**. Према Закону о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн.), **такса за подношење захтева износи 320,00 дин.** **Потребно је да приложени докази о уплати као сврху садрже и број који се односи на број захтева предмета у ЦЕОП-у.**

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

1. У графичкој документацији недостаје цртеж Ситуација са приказаном основом крова, који садржи податке о положају објекта на парцели, габариту, спратности и висини објекта, карактеристичним висинским котама, удаљењима од суседних парцела и суседних објеката, као и податке о улазу и приступа улазу у објекат, приказ зелених површина и потребан број паркинг места на парцели;
2. Како се предметна парцела налази у обухвату Плана генералне регулације 4 – "Центар -југ" ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/14), у којем се, у делу **3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама**, наводи:

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 т. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0.

Сходно горе наведеном, потребно је графички део техничке докуменације допунити потребним подацима који се односе на удаљење предметног објекта од суседних објеката. Такође, приложене (изјаве) сагласности допунити подацима који се односе на сагласност власника суседних парцела и суседних објеката на положај планираног објекта на предметној парцели (КП бр. 6644 КО Лесковац) у складу са приложеним идејним решењем бр. 15/І-20 од 31.01.2020.године урађеним од стране бироа „Ђорђевић градња“ Ниш, сагласност власника суседних парцела и суседних објеката на удаљење предметног објекта од границе суседне парцеле и удаљење од суседног објекта и **сагласности власника суседног објекта да се на суседним странама могу предвиђати отвори стамбених просторија.**

3. Утврђено је неслагање између приложеног катастарско-топографског плана и ДКП подлога. Увидом у званично уступљене ДКП подлоге евидентирана су три објекта на предметној парцели, док је на катастарско-топографском плану иста приказна без изграђених објекта. Како је увидом у текстуалну документацију приложеног идејног решења утврђено је да технички опис не

садржи податке који се односе на опис локације и образложење функционалног решења, приликом подношења усаглашеног захтева потребно је исти допунити потребним подацима;

4. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је ускладити висинске коте предметног објекта у свим деловима техничке документације;
5. У табели Главне свеске Идејног решења, *Општи подаци о објекту и локацији у делу Прикључци на инфраструктуру* наведено је да се постојећи прикључци задржавају али нису наведени потребни капацитети у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода и потребне капацитете прикључења на електроенергетску дистрибутивну мрежу, у складу са чланом 15 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
6. Табелу Главне свеске Идејног решења, *Општи подаци о објекту и локацији*, у делу који се односи на *Прикључке на инфраструктуру – Електроенергетска дистрибутивна мрежа* допунити потребним подацима прописаним Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам
Жикица Стојановић, дипл.еџц.