

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20451/20-02
ROP-LES-20012-CPIN-3/2020
10.08.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојменовић Драгослава из Лесковца, ул. Филипа Вишњића бр. 2, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића ПР „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојменовић Драгославу из Лесковца, ул. Филипа Вишњића бр. 2, изградња стамбено-пословног објекта на КП бр. 4916/7 и 4916/19 КО Доње Стопање, спратности П+2 (приземље и два спрата); нето површина приземља 184,28м², бруто површина приземља 211,20м²; нето површина првог спрата 201,74м², бруто површина првог спрата 228,18м²; нето површина другог спрата 201,74м², бруто површина другог спрата 228,18м²; укупна нето површина објекта 587,76м², укупна бруто површина објекта 667,56м².

Укупна површина КП бр. 4916/7 и 4916/19 КО Доње Стопање је 423,00м².
Објекат категорије „Б“, класификациона ознаке 112112 и 121113.
Предрачунска вредност радова је 19.438.723,64 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-238/19-02, ROP-LES-20012-LOC-1/2019 од 14.08.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2020. године, урађен од стране „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К945 12);

пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-13/07/2020 од јула 2020. године, урађен од стране „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К945 12), чији је саставни део главна свеска (бр. 0-13/07/2020), пројекат архитектуре (бр. 1-13/07/2020), пројекат конструкције (бр. 2/1-13/07/2020), Елаборат енергетске ефикасности (бр. Е-13/07/2020) и Елаборат заштите од пожара (бр. 03-07/20).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 14/07/2020 од јула 2020. године урађена од стране Миленко Миленковић ПР „DRAFT.ING.M“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 31.

Главни пројектант ПГД-а – Жарко Љубић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 K945 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 993.186,24 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 695.230,37 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Решењем овог одељења бр. 351-20405/20-02,ROP-LES-20012-CPI-2/2020 одбачен је захтев Стојменовић Драгослава из Лесковца, ул. Филипа Вишњића бр. 2, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр. 4916/7 и 4916/19 КО Доње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашени захтев је поднет у законом прописаном року, дана 04.08.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет преко пуномоћника Жарка Љубића ПР „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-20012-CPI-3/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20451/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје бр. 03/07/2019 од 03.07.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 4.070,00 динара), локацијски услови бр. 353-238/19-02, ROP-LES-20012-LOC-1/2019 од 14.08.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2020. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-13/07/2020 од јула 2020. године урађен од стране „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-13/07/2020), пројекат архитектуре (бр.1-13/07/2020), пројекат конструкције (бр. 2/1-13/07/2020), Елаборат енергетске ефикасности (бр. Е-13/07/2020) и Елаборат заштите од пожара (бр. 03-07/20) - Главни пројектант ПГД – Жарко Љубић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 K945 12), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 14/07/2020 од јула 2020. године урађена од стране „DRAFT.ING.M“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 3, изјава – сагласност суседа УОП-П:3815-2019 од 10.04.2019. године и уверење Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 952-06592010/2020 од 31.07.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 23.07.2020. године да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр. 353-238/19-02, ROP-LES-20012-LOC-1/2019 од 14.08.2019. године.

По службеној дужности на основу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 2249 од 06.08.2020. године. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да су предметне КП бр. 4916/7 и 4916/19 КО Доње Стопање у својини подносиоца захтева Стојменовић Драгослава из Лесковца са обимом удела 1/1.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са намаеном грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 18/15) катастарским парцелама број 4916/7 и 4916/19 (препарцелација 4916/14) КО Доње Стопање, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 07.08.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог одељења бр. 351-20405/20-02, ROP-LES-20012-CPI-2/2020 и уз првобитни и усаглашен захтев поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 4.070,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.