

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20472/20-02  
ROP-LES-20751-CPI-1/2020  
13.08.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојковић Иване и Митић Љубише из Кумарева, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Марије Тошовић из Лесковца, одговорног лица агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.56, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стојковић Иване и Митић Љубише из Кумарева, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.1625 КО Кумарево, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Стојковић Ивана и Митић Љубиша из Кумарева, поднели су овом одељењу дана 08.08.2020. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Марије Тошовић из Лесковца, одговорног лица агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.56, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-20751-CPI-1/2020, код одељења заведен под бр.351-20472/20-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење од 02.09.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-158/20-02, ROP-LES-6641-LOCH-2/2020 од 08.05.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2020. године, пројекат за грађевинску дозволу од маја 2020. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења објекта бр.2, пројекат рушења објекта бр.5 и елаборат енергетске ефикасности) урађени од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" из Лесковца, ул.

Благоја Николића бр.56, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-002 од 05.06.2020. године, урађеном од "Archipro group" доо Лесковац, решење Градске управе за привреду и пољопривреду бр.320-601/16-04 од 30.12.2016. године о промени намене земљишта, са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену (за јужни део КП бр.983 КО Кумарево у површини од 600м<sup>2</sup>), обавештење Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр.677/19-02 од 15.07.2019. године, решење РГЗ,СКН Лесковац бр. 952-02-2-065-1030/2019 од 20.09.2019. године о спајању КП бр.985/1 и КП бр.983 КО Кумарево у КП бр.1625 КО Кумарево, лист непокретности бр.444 КО Кумарево од 07.08.2020. године,

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административни такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да :

уз захтев није достављен доказ о уплати пуног износа републичке административне таксе за доношење решења - потребно је доплатити 20,00 динара републичке административне таксе за доношење решења;

прегледом техничке документације утврђено је да табеларни приказ површина објекта са наменом у нумеричкој документацији у склопу пројекта архитектуре није у складу са табеларним приказом површина објекта са наменом у склопу графичке документације пројекта архитектуре. У наведеном табеларном приказу у склопу нумеричке документације простор између унутрашњег степеништа означен је као лифт док је у табелама графичке документације исти простор означен као остава, што једно с другим није усклађено. Уколико техничка документација обухвата и лифт уз пројекат грађевинске дозволе потребно је приложити и пројекат лифта;

уз захтев није достављено решење о промени намене КП бр.1625 КО Кумарево за њиву 3 класе у површини од 932м<sup>2</sup> са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену;

увидом у прибављени препис листа непокретности бр.444 КО Кумарево од 10.08.2020. године утврђено је да је у Г- листу - подаци о теретима и ограничењима евидентирана хипотека на земљишту као и на објекту који се руши, па је приликом подношења усаглашеног захтева потребно доставити сагласност хипотекарног повериоца за градњу предметног објекта на КП бр.1625 КО Кумарево, која је оптерећена хипотеком као и сагласност за рушење објекта бр.2.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц.