

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20340/20-02
ROP-LES-10499-IUPH-8/2020
14.08.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву АД „Ауто кућа“ ДОО Лесковац ул. Ђорђа Стаменковића бб, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића, овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ АД „Ауто кућа“ ДОО Лесковац ул.Ђорђа Стаменковића бб, употреба дограђеног дела пословног објекта за технички преглед возила у улици Дурмиторска бб, на КП. бр. 1886/14 КО Лесковац, спратности П, габарита: (5,50x24,40)м², укупне нето површине 121,41м², укупне бруто површине 134,20м², по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-10251/16-02, ROP-LES-10499-CPH-2/2016 од 16.06.2016. године и Пројекту за извођење ПЗИ бр. 0-01/03/2019 од марта 2019. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од „Draft.Ing.M“ из Лесковца.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002.

Саставни део овог решења чине Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр.15/06/2020 од 15.06.2020. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат са подземним инсталацијама бр. 952-065-4577/20 од 22.01.2020. године, израђен од стране ДОО „Јовић Неша“ из Лесковца, Пројекат за извођење ПЗИ бр. 0-01/03/2019 од марта 2019. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од „Draft.Ing.M“ из Лесковца и изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 15.06.2020. године.

Образложење

АД „ Ауто кућа“ ДОО Лесковац ул.Ђорђа Стаменковића бб, поднела је овом одељењу дана 07.08.2020. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за дограђени део пословног објекта за технички преглед возила у улици Дурмиторска бб, на КП. бр.1886/14 КО Лесковац, захтев заведен под бројем 351-20340/20-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-10499-IUPH-8/2020.Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-20340/20-02 дана 07.07.2020.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр. 351-10251/16-02, ROP-LES-10499-CPH-2/2016 од 16.06.2016. године, потврда пријаве радова бр. 351-11119/16-02, ROP-LES-23544-WA-1/2016 од 26.09.2016. године, обавештење грађевинске инспекције бр. 356-374/20-07 од 26.03.2020. године - за завршетак објекта у конструктивном смислу, обавештење грађевинске инспекције бр. 356-374/20-07 од 20.03.2020. године - за пријем темеља, Пројекат за извођење ПЗИ бр. 0-01/03/2019 од марта 2019. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од „Draft.Ing.M“ из Лесковца, одговорни пројектант Искренов Жарко дипл.инж арх. (број лиценце 300 M981 14), уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта бр.2/2020 од 02.02.2020.године, одлуку о именовању Комисије за технички преглед од 05.06.2020. године, Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр.15/06/2020 од 15.06.2020. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат са подземним инсталацијама бр. 952-065-4577/20 од 22.01.2020. године, израђен од стране ДОО „Јовић Неша“ из Лесковца, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 15.06.2020. године да приликом извођења радова на доградњи пословног објекта није дошло до одступања у односу на издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-10251/16-02,ROP-LES-10499-CPH-2/2016 од 16.06.2016. године и Енергетску сертификацију зграде бр. 20200124 од јануара 2020. године, урађена од „АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца.

Биро за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинству „Инкопројект планирање” из Лесковца, образовао је комисију за технички преглед објекта и за чланове комисије именовано Љубић Жарка, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К 945 12) – председник комисије, Додић Сашу дипл.инж.грађ. (број лиценце 313 О 548 16)- члан комисије и Ивана Ђокић, дипл.инг.ел.(број лиценце 350 С 020 05) –члан Комисије, који су у извештају о техничком прегледу објекта бр. 15/06/2020 од 15.06.2020. године, констатовали да су изведени радови на доградњи пословног објекта за технички преглед возила у улици Дурмиторска бб, на КП. бр.1886/14 КО Лесковац у потпуности завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти.

Како је инвеститор исправио недостатке и уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз првобитни и усаглашени захтев доставио доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 19.100,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 940,00 динара).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити је испитује веродостојност документације које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф Одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц