

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Одељење за урбанизам

Бр. ROP-LES-18906-LOCH-2/2020

Заводни бр. 353-220/20-02

Датум: 18.08.2020. год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Омаста Јано, из села Ораовица, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића, ул.Пчињска бр.12, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), а у вези члана 50 (с7). став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Омаста Јано, из села Ораовица, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на КП бр. 9182 КО Ораовица, **због недостатка у идејном решењу.**

Образложење

Инвеститор Омаста Јано, из села Ораовица, Лесковац, обратио се овом органу, преко пуномоћника Небојше Дикића, ул. Пчињска бр.12, Лесковац, кроз Централни информациони систем, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-18906-LOCH-2/2020, заводни број 353-220/20-02 за издавање локацијских услова за изградњу изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на КП бр. 9182 КО Ораовица.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско – топографски план урађен од стране бироа за геодетске послове "Јовић Неша" доо Лесковац;
- Решење број 952-02-3-065-7038/2019 издато од стране РГЗ-а–Службе за катастар непокрености Лесковац од 24.06.2020. године којим се одобрава провођење промене у бази података катастра непокретности;
- Идејно решење бр. 1-08/2020 од јула 2020. године (0. Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре) урађено од Биро за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“, ул. Бабички одред бр. 4Б/3 и главног пројектанта Срђан Лакетић,дипл.инж.грађ. (бр.лиценце 317 D909 06).

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да не садржи све прописане податке;
- да уз захтев приложено Идејно решење је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- да је уз захтев доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019).

Након провере достављене документације прибављене у склопу ЦЕОП-а, под бр. ROP-LES-18906-LOCH-2/2020 од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Лесковац и увидом у приложену техничку документацију утврђено је неслагање у погледу површине предметне парцеле и броја изграђених објеката на истој.

У приложеном идејном решењу, у Главној свесци, у табели Основни подаци о објекту и локацији наведена је површина парцеле од 1864,00 м². У техничком опису идејног решења наводи се да у *јужном делу парцеле постоји стамбени објекат који је уписан у катастру са површином од 110м² спратности С+Пр и који је предвиђен за рушење.*

У документацији прибављеној од РГЗ-а, у Списку парцела површина предметне парцеле износи 2023 м² са наведеним подацима о земљишту по зградом- објекат 110 м², земљишту по зградом- објекат 32 м² и земљишту по зградом- објекат 204 м².

Потребно је ускладити наведене податке о површини предметне парцеле и кориговати урбанистичке параметре. Такође, у графичкој документацији и техничком опису дефинисати број изграђених објеката на предметној парцели.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Сходно одредбама члана 8, става 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), **подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева** без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам
Жикица Стојановић, дипл.еџц.