

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20525/20-02
ROP-LES-22059-ISAW-1/2020
24.08.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Индустије грађевинског материјала „Младост“ д.о.о. Лесковац, ул. Пушкинова бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Марије Д.Момчиловић из Лесковца, ул. Суботичка бр. 8ј, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Индустији грађевинског материјала „Младост“ д.о.о. Лесковац, ул. Пушкинова бб, извођење радова на изградњи помоћних објеката на КП бр. 6366/1 КО Лесковац у Лесковцу, и то:

-надстрешница - објекат F (гаража за паркирање путничких аутомобила), категорије „А“, класификациони број 127141, габарит објекта у основи приземља је димензија 19,50x5,60m, укупна бруто површина објекта 109,20m², укупна нето површина објекта 109,00m², спратности П (приземље);

-надстрешница - објекат G (гаража за паркирање грађевинских машина, багера, дампера и др.), категорије „А“, класификациони број 127141, габарит објекта у основи приземља је димензија 18,12x5,60m, укупна бруто површина објекта 101,47m², укупна нето површина објекта 100,74m², спратности П (приземље);

-надстрешница - објекат H (гаража за паркирање грађевинских машина, багера, дампера и др.), категорије „А“, класификациони број 127141, габарит објекта у основи приземља је димензија 16,60x11,10m, укупна бруто површина објекта 184,26m², укупна нето површина објекта 182,10m², спратности П (приземље).

Укупна површина КП бр. 6366/1 КО Лесковац је 86276m².

Предрачунска вредност објекта F је 4.200.000,00 динара (са ПДВ-ом);
Предрачунска вредност објекта F је 3.500.000,00 динара (без ПДВ-а).

Предрачунска вредност објекта G је 3.600.000,00 динара (са ПДВ-ом);
Предрачунска вредност објекта G је 3.000.000,00 динара (без ПДВ-а).

Предрачунска вредност објекта H је 6.000.000,00 динара (са ПДВ-ом);
Предрачунска вредност објекта H је 5.000.000,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат ИДП – А0-33/2020 од марта 2020. године урађен од стране Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11, чији је саставни део главна свеска (ИДП-А0-33/2020), пројекат архитектуре (ИДП-А-33/2020) и пројекат припремних радова – рушење (ИДП-Р-33/2020).

Главни пројектант ИДП – Марија Д.Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Индустрија грађевинског материјала „Младост“ д.о.о. Лесковац, ул. Пушкинова бб, поднела је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћних објеката на КП бр. 6366/1 КО Лесковац. Захтев је поднет дана 19.08.2020. године преко Централног информационог система АПР-а, а преко пуномоћника Марије Д.Момчиловић из Лесковца, ул. Суботичка бр. 8ј, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-22059-ISAW-1/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20525/20-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, катастарско-топографски план од новембра 2019. године и Идејни пројекат ИДП – А0-33/2020 од марта 2020. године урађен од стране Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11, чији је саставни део главна свеска (ИДП-А0-33/2020), пројекат архитектуре (ИДП-А-33/2020) и пројекат припремних радова – рушење (ИДП-Р-33/2020).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 20.08.2020. године да је приложени Идејни пројекат усклађен са Планом генералне регулације 8 – „Његошева“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 18/15).

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ – Служба за катастар непокретности Лесковац препис листа непокретности бр. 21924 од 21.08.2020. године. Увидом у исти утврђено је да је предметна КП бр. 6366/1 КО Лесковац у својини подносиоца захтева ИГМ „Младост“ д.о.о. Лесковац, ул. Пушкинова бб са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Рујица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.

