

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20527/20-02
ROP-LES-37781-CPI-3/2020
28.08.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојиљковић Ивице из Лесковца, ул. Лазе Костића бр.32, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Миленка Миленковића, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Draft.Ing.M" из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојиљковић Ивице из Лесковца, ул. Лазе Костића бр.32, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта на КП бр.2897 КО Доња Јајина, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Стојиљковић Ивица из Лесковца, ул. Лазе Костића бр.32, поднео је овом одељењу дана 21.08.2020. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Миленка Миленковића, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Draft.Ing.M" из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-37781-CPI-3/2020, код одељења заведен под бр.351-20527/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.630,00 динара), локацијски услови бр.353-348/19-02, ROP-LES-37781-ЛОСН-2/2019 од 10.01.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2020. године, пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2020. године - главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат уклањања објекта, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, елаборат геотехничких услова финансирања пословног

објекта од јула 2019. године - урађени од "Draft.Ing.M" из Лесковца, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2020. године, урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац, препис листа непокретности бр.1450 КО Доња Јајина од 29.05.2020. године, правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско бр.320-58/20-04 од 13.03.2020. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, локацијски услови за изградњу саобраћајног прикључка Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр.ROP-MSGI-6499-LOC-1/2020, 350-02-00100/2020-14 од 13.05.2020. године,

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административни такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да : уз захтев није достављен доказ о уплати пуног износа републичке административне таксе за доношење решења - потребно је уз усаглашен захтев доставити доказ о доплати 30,00 динара; уз захтев није достављена сагласност сувласника КП бр. 2897 КО Доња Јајина, за градњу предметног објекта, оверена у складу са законом, обзиром да је према прибављеном листу непокретности бр.1432 КО Доња Јајина од 26.08.2020. године предметна парцела евидентирана у приватној својини Станковић Ненада, са уделом $\frac{1}{2}$ и приватној својини подносиоца захтева Стојиљковић Ивице, са уделом $\frac{1}{2}$; уз захтев није достављен доказ о парцелацији, односно препарцелацији спроведеној у складу са издатим локацијским условима, односно доказ о промени броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови;

Увидом у приложену техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

1. Чланом 33. став 3. тачка 5) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), дефинисана је форма графичких прилога који чине обавезни део извода из Пројекта за грађевинску дозволу.

Сходно томе, потребно је:

- израдити прилог (4) *ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели*, на начин дефинисан Правилником, тако да садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка, уз обавезно поштовање услова ималаца јавних овлашћења ОДС ЕПС Дистрибуција и ЈКП „Водовод“ Лесковац, добијених у поступку издавања локацијских услова;
- прилог (3) *ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења ускладити са условима ЈП „Урбанизам и изградња“*: „Достављеним Идејним решењем планирани комплекс функционише у једносмерном режиму кретања, са једним улазом (са улице Влајкове која се поклапа са правцем пружања државног пута ПА реда ознаке 227) и једним излазом на планирану саобраћајницу. Саобраћајни прикључак на планирану

саобраћајницу је за излаз возила из комплекса и могуће је извршити само скретањем лево”;

- дати и **саобраћајно решење за излаз са планиране саобраћајнице** (која се пружа преко КП бр.801/6 КО Доња Јајина) на државни пут IIА реда ознаке 227;

2.Прилогом 12 наведеног Правилника, дефинисано је:„Графички део техничке документације припрема се у следећим форматима:

- .dwg или .dxf (.dxf) који су електронски потписани или
- .dwg или .dxf (.dxf) који нису електронски потписани, уз обавезну припрему и документа истог садржаја у .pdf формату који је електронски потписан.“

Сходно томе, **потребно је све графичке прилоге који чине обавезни део Извода из пројекта за грађевинску дозволу приложити у .dwg или .dxf (.dxf) формату.**

3. Потребно је да Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, која је део Извода из пројекта, садржи **сажети технички опис постојећег и предвиђеног стања, објекта, инсталација и опреме**, сходно члану 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), како би се утврдила усаглашеност Извода из пројекта са локацијским условима, сходно члану 17. став 2 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019);

4. У делу пројекта 04. Пројекат електроенергетских инсталација, у .dwg формату, као пројектант је потписано лице које је у Изводу из пројекта означено као вршилац техничке контроле;

5.У делу пројекта 04. Пројекат електроенергетских инсталација потребно је у таблицама усагласити наслов који гласи: „Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) пословног објекта, на планираној грађевинској парцели **коју чине делови КП бр. 800 и 801/1 КО Доња Јајина**“ са насловом приложеног пројекта;

6. Чланом 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), дефинисано је:

„Изјавама овлашћених лица се у Главној свесци пројекта за грађевинску дозволу потврђује да је на начин предвиђен елаборатима односно студијама обезбеђено испуњење одговарајућег основног захтева за објекат.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, у зависности од врсте и класе објекта, прилаже се:

1) изјава о геомеханичким карактеристикама тла на коме се гради објекат и условима за темељење објекта, од стране овлашћеног лица које је израдило елаборат геомеханичких истражних радова, из Прилога 6. овог правилника“;

Сходно томе, потребно је **приликом подношења усаглашеног захтева приложити у Главној свесци и изјаву овлашћеног лица које је израдило елаборат геотехничких услова фундаирања.**

7. Како би ово Одељење утврдило потребу о склапању уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, потребно је уз текстуални део Локацијских услова исходованих у посебном поступку од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, **приложити „Идејно решење Једносмерног саобраћајног прикључка локације пословног објекта-сервисне станице за моторна возила са пратећим садржајем на катастарским парцелама број 800 и 801/1 Ко Доња Јајина, на државни пут IIА реда број 227 Лесковац-Стројковце-Мирошевце-Власе-Врање на деоници број 022701 Лесковац-Стројковце дужине 11540 м, од**

чвора број 3901 Лесковац (укрштај са путем ИБ реда број 39) на км. 000+000 (односно по стационачи ДП број 39 км. 074+740) (Y:7579019,34; X:4760929,71) до чвора број 22701 Стројковце (веза са државним путем ПА реда броја 436) на км. 011+540 (Y:7575761,568; X:4751564,590), са искључењем на км. 003+565,51 са леве стране у правцу раста стационаче“, (са свим текстуалним и графичким прилозима), које је израдио ДОО ВИН Параћин Ул.Кнез Михајлова бр.2, а које је саставни део Локацијских услова бр: ROP-MSGI-6499-LOC-1/2020, заводни број: 350-02-00100/2020-14 од 13.05.2020. године, издатих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.