

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Предрага Анђелића из Лесковаца ул. Космајска бр.39, поднет преко пуномоћника Драгана Јовановића Пр, Архитектонске делатности „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, кога заступа Драган Јовановић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредне механизације и алата, спратности П објекта на КП бр. 1264 КО Горње Синковце

| | | |
|--|---|--|
| Број предмета | ROP-LES-20419-LOC-1/2020, заводни бр. 353-226/20-02 | |
| Датум подношења захтева | 06.08.2020.год. | |
| Датум издавања локацијских услова | 27.08.2020.год. | |
| Лице на чије име ће гласити локацијски услови | <input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице | |
| | Име и презиме / назив лица | Предраг Анђелић |
| | Адреса | ул. Космајска бр.39, Лесковац |
| Подаци о пуномоћнику | <input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице | |
| | Име и презиме / назив лица | Драгана Јовановића Пр, Архитектонске делатности „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А |
| | Пуномоћје | Приложено у склопу ЦЕОП-а. |
| Документација приложена уз захтев | | |
| 1. Идејно решење | <input checked="" type="checkbox"/> | приложено |
| 2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију | <input checked="" type="checkbox"/> | Приложен |
| 3. Остала приложена документација | <input checked="" type="checkbox"/> | Катастарско - топографски план, израђен од стране Гео-пројект инжењеринга Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.14А. |

| Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама | | | |
|--|--|---------------------|------------------------------|
| Адреса локације | Горње Синковце, Лесковац | | |
| Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности | <ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-12792/2020 од 11.08.2020.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Уверење бр. 952-04-308-3178/2020 од 11.08.2020.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање. • Списак парцела К.О. Лесковац (податак о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 11.08.2020.год. | | |
| Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове) | Број КП | Катастарска општина | Површина катастарске парцеле |
| | КП бр. 1264 | КО Горње Синковце | 1.739,00 м2 |
| Подаци о постојећим објектима на парцели | | | |
| Број објеката који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити | / | | |
| Подаци о планираном објекту / објектима / радовима | | | |
| Сажети технички опис из идејног решења | <p>ОПШТИ ДЕО:</p> <p>На основу захтева инвеститора Предрага Анђелића, ул. Космајска 39, 16000 Лесковац, приступљено је изради пројектно-техничке документације ИДР – Идејног решења за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредне механизације и алата. Економски објекат, категорије А, класификационе ознаке 127141, је слободностојећи објекат, спратности П. Изградња објекта планирана је на КП.бр. 1264, КО Горње Синковце у Горњем Синковцу.</p> <p>Економски објекат је пројектован у виду приземног објекта, а његове димензије по габариту су 7,00 x 21,00 m. Приземље објекта се налази на коти ±0,00 m – у нивоу коте терена, што одговара апсолутној коти терена + 237,05 m. Објекат садржи једну просторију за складиштење пољопривредну механизације и алата. На објекту је планиран и пројектован једноводни кров са покривачем од кровних панела d=5 cm. Светла висина приземне етаже је 4,00 m. Висина венца је 4,39 m, а</p> | | |

висина слемена је 5,00 m. Планирана укупна нето површина објекта је Пнето = 142,45 m². Планирана укупна бруто површина објекта је Пбруто = 147,00 m².

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Изградња економског објекта за складиштење пољопривредне механизације и алата планирана је на КП.бр. 1264 КО Горње Синковце у Горњем Синковцу. На парцели КП бр. 1264 КО Горње Синковце нема изграђених објеката. Парцела на којој је планирана изградња објекта је релативно равна. Површина парцеле КП бр. 1264 КО Горње Синковце је 1739 m². За нулту коту узета је апсолутна кота терена + 237,05 m.

ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

- са северозападне стране међна линија са парцелом КП бр. 1573 КО Горње Синковце (регионални пут),
- са североисточне стране међна линија са парцелом КП бр. 1265 КО Горње Синковце,
- са југозападне стране међна линија са парцелом КП бр. 1577 КО Горње Синковце (приступни пут),
- са југоисточне стране међна линија са парцелом КП бр. 1577 КО Горње Синковце (приступни пут).

ПРИЛАЗИ ПАРЦЕЛИ

Приступ парцели предвиђен је са југозападне стране преко КП.бр. 1577 КО Горње Синковце (некатегорисани пут) са већ постојећег пута за колски и пешачки саобраћај.

ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

На парцели на којој је планирана изградња предметног економског објекта нема изграђених објеката.

Удаљење са северозападне стране од границе парцеле КП.бр. 1577 КО Горње Синковце (регионални пут) је 96,67 m. Удаљење са североисточне стране од границе парцеле КП.бр. 1265 је 5,00 m. Удаљење са југозападне стране од границе парцеле са КП бр. 1577 (некатегорисани пут) је 5,19 m, односно 6,97 m. Са југоисточне стране удаљења од суседне парцеле КП бр. 1577 (некатегорисани пут) је 12,24 m, односно 19,80 m.

Приступ економском објекту за складиштење пољопривредне механизације и алата, који је предмет изградње, предвиђен је преко КП.бр. 1577 КО Горње Синковце са већ постојећег пута за пешаке и возила. Улази у објекат су позиционирани на југозападној и северозападној страни, док се паркинг простор налази на североисточној страни парцеле.

ФУНКЦИОНАЛНИ СКЛОП СА ПРИКАЗОМ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА:

Објекат је сталног карактера укупне нето површине Пнето = 142,45 m² и бруто површине Пбруто = 147,00 m². Улази у објекат су позиционирани на југозападној и северозападној страни.

ПРИЗЕМЉЕ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА

| РЕДНИ БРОЈ | НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ | ПОВРШИНА (m ²) | ОБРАДА ПОДА |
|----------------|---|----------------------------|-------------|
| 1 | Остава за пољопривредну механизацију и алат | 142,45 | бетон |
| НЕТО ПОВРШИНА | | 142,45 m ² | |
| БРУТО ПОВРШИНА | | 147,00 m ² | |

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: Пнето = 142,45 m²;

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: Пбрuto = 147,00 m².

Индекс изграђености грађевинске парцеле на КП.бр. 1264 КО Горње Синковце, укупне површине 1739 m² је 0,08. Индекс заузетости грађевинске парцеле према правилима из Просторног плана града Лесковца је 30%, док је планирани индекс заузетости 8,45 %.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

У конструктивном погледу објекат је рамовског система са челичним стубовима и решеткама у оба правца, са стубовима од хладно обликованих челичних кутијастих профила, анкерованих у темељним гредама, линијским решеткастим носачима и рожњачама од кутијастих профила.

Темељење објекта извршено је темељима самцима а/б/д = 100/100/50 см на слоју шљунка d = 25 см и мршаваг бетона d = 5 см, повезаних темељним гредама b/d = 40/40 см. Дубина фундарања износи 0,90 м. На свим странама спољни зидови су планирани од ТР лима 35/200/06, сем зида на југозападној страни који је предвиђен од опекарског блока d = 12 см. Лим се поставља на челичне стубове НОР 120.120.4 као основне конструктивне елементе.

Од подних облога коришћен је бетон, у складу са наменом објекта. Кровна конструкција изнад објекта је челична решетка укрупњена челичним хоризонталним НОР 40.40.4 и вертикалним спреговима НОР 60.60.4, која се ослања на вертикалне конструктивне елементе, тј. челичне стубове НОР 120.120.4. На решетку се ослањају челичне рожњаче од НОР 100.80.4, које носе покривач од кровног панела d=5 см. Кров планираног објекта је једноводни са нагибом кровне равни од 5°.

АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА:

Економски објекат је због свог функционалног склопа и намене, објекат који нема захтев за посебним архитектонским обликовањем. Кубичне је форме, где је због захтева функционалног склопа објекта архитектура стављена у други план. Од подних облога коришћен је бетон. Предметни објекат је обложен ТР лимом 35/200/06 на свим странама, сем на југозападној, где је фасада малтерисана. Хоризонтални и вертикални олуци урађени су од поцинкованог лима у боји по избору инвеститора.

| | |
|---|---|
| | <p>ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА:</p> <p>Електроинсталације објекта: Прикључење новог економског објекта планира се са новим прикључком на електроенергетску мрежу. Потребна снага је 17,25 kW.</p> <p>Инсталације водовода и канализације: Објекат се не прикључује на водоводну и канализациону мрежу.</p> |
| <p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p> | <p>Класификациони број : 127141</p> <p>Категорија: А</p> <p>Објашњење: Остале пољопривредне зграде - Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде до 600 м2.</p> |
| <p>Правила уређења и грађења</p> | |
| <p>Плански основ</p> | <p>Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11);</p> |
| <p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p> | <p>Правила из плана:</p> <p>Сходно графичким прилозима наведеног планског основа, предметна грађевинска парцела налази се на пољопривредном земљишту.</p> <p>3.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту Основни принципи.</p> <p>Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту. Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта (плански документ ради очувања расположивог пољопривредног земљишта). Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима: за подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе по претходно прибављеној сагласности министарства; за експлоатацију минералних сировина, односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одренио време по претходно прибављеној сагласности министарства; и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде у случају промене намене. У тим случајевима, као и када су предвиђене друге компламентарне намене кроз Просторни план или остале урбанистичке планове, непољопривредне делатности треба да користе земљиште слабијег бонитета и да евентуално захватају минимум пољопривредних површина.</p> <p>Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, нарочито обрадивог више бонитетне класе на коме по Закону</p> |

нема изградње, осим под посебним условима, на пољопривредном земљишту **се могу градити и следећи објекти издвојени по намени:** објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, подизање расадника, стакленика, пластеника); породични стамбени објекти - пољопривредна домаћинства; објекти инфраструктуре (и у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе); водопривредни, комунални и други објекти; простори и објекти за експлоатацију минералних сировина; комплекси за потребе привреде, туризма, рекреације и др; проширење грађевинског подручја, и то највише до 5% уколико је то планом предвиђено (проширење постојећих и формирање нових насељских хуманих гробаља, сточних гробаља и јама гробница, санитарних депонија и сл). Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

3.2.2.1. Објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде

Дозвољена је изградња објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде и објеката за складиштење готових, секундарних пољопривредних производа. Генерално, прерађивачке капацитете можемо поделити на: примарну прераду и чување пољопривредних производа, прераду сточарских производа и прераду рибе (млинови, силоси, кланице, хладњаче, шећеране, уљаре, сушионице), као и производњу прехрамбених производа за широку потрошњу. У ове објекте се сврставају објекти у којима се прерађују примарни производи биљног и животињског порекла - прерађивачи воћа, поврћа, лековитог биља, прехрамбени производни погони, млека, меса, мини фарме, производни и сервисно-радни објекти, магацини, објекти за складиштење и сушење и сл. Поред наведених, у ове објекте могу се сврстати и објекти за занатске производе и традиционалних заната.

Објектима за примарну пољопривредну производњу сматрају се све врсте складишта: полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, колске ваге и сл. Намењени су чувању готових пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, семена и др. Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чувања и одржавања (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема и други слични објекти (гараже, хангари, машински парк и сл).

Помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и сл). Остали објекти у функцији пољопривреде, примарне производње и прераде: стакленици, пластеници (пољопривреда у заштићеном простору), виноградарске и воћарске кућице, винарије, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака и пужева, рибњаци, ловачких објеката и ремиза, и др.

| | |
|----------------------------|--|
| | <p>1) Правила за изградњу објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде</p> <p>Правила за изградњу наведених објеката су:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) објекти се граде на земљиштима лошије бонитетне класе од III (водити рачуна о меродавности класификације) уколико је то могуће, затим, уколико не угрожавају подземне воде и уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова; 2) поред производних капацитета, унутар комплекса могуће је планирати и пословне, услужне и снабдевачке садржаје; однос нето површина производног и продајног дела = 9:1; 3) објекти морају имати прилазни пут са тврдом подлогом мин. ширине 4,0 m до мреже јавних путева; 4) објекти морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес као и санитарну и техничку вода, водонепропусна септичка јама и др; могу се користити алтернативни извори енергије; 5) загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; 6) неорганички отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органички на даљу прераду. <p><i>Типологија објеката.</i></p> <p>Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.</p> <p><i>Правила за формирање комплекса</i></p> <p>максимална спратност пословних објеката - П+Пк, док је максимална спратност објеката намењених за смештај пољопривредне механизације и складиштење пољопривредних производа П+Пк с тим да се дозољава и изградња подрумске етаже;</p> <ul style="list-style-type: none"> • највећи дозвољени степен заузетости је 30%; • највећи дозвољени степен изграђености је 0,60; • минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 5,0 m, од државног пута I реда (магистралног пута) је 20,0 m, а од државног пута II реда (регионалног пута) је 10,0 m, од општинских путева је 5,0 m; • парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле. <p>в) минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6 m, а од границе суседне парцеле 3 m;</p> |
| Спратност објекта | Према идејном решењу П. |
| Индекс изграђености | Максимални индекс изграђености по плану је 0,60. (према ИДР 0,08) |
| Индекс заузетости % | Максимални индекс заузетости по плану је 30%. (према ИДР 8,45%) |

| | |
|--|---|
| Зеленило | Према идејном решењу 84,63%. |
| Габарит објекта, БРГП / дужина | Габарит објекта према идејном решењу. Укупна бруто површина објекта 147,00 м2. |
| Регулациона и грађевинска линија | Према ситуационом плану ИДР. |
| Позиција планираног објекта | Према ситуационом плану ИДР. |
| Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела | Према ситуационом плану ИДР. |
| Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката | Према ситуационом плану ИДР. |
| Висинске коте | Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења. |
| Кров | Кров предметних објекта према ИДР - по избору пројектанта, у складу са прописима. |
| Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.) | / |
| Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./ | Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта. |
| Етапност изградње | Цео објекат. |
| Карактер (стални или привретен) | Стални. |
| Прилаз објекту | Прилаз парцели предвиђен је са југозападне стране преко КП.бр. 1577 КО Горње Синковце (некатегорисани пут) са већ постојећег пута за колски и пешачки саобраћај. |
| Нивелација парцеле | Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама. |
| Инжењерско-геолошки услови | / |
| Мере заштите | У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон); Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику |

| | | |
|---|--|--|
| | суседног објекта. | |
| | Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења. | |
| Заштита од потреса | Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима. | |
| Енергетска ефикасност | / | |
| Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова) | | |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије | <input checked="" type="checkbox"/> | Услови за пројектовање и прикључење, бр. 80.0.0.0-D-10.02-228828-20 од 19.08.2020. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац"; и Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0-D-10.02-228828-20-UGP од 19.08.2020.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ". |
| Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона | | |
| <p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019;</p> <p>2. <u>Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</u></p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за</p> | | / |
| | | <u>Приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</u> |

| | | |
|--|----------------------|---|
| <p>грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</p> | | / |
| <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p> | | / |
| <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p> | | / |
| О локацијским условима | | |
| <p>Саставни део локацијских услова</p> | <p>Идејно решење</p> | <p>0-Главна свеска, бр. ИДР-А0-66/2020, јул 2020. године.;</p> <p>Пројекат архитектуре, бр. ИДР-А-66/2020, јул 2020. године.;</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | Пројектант | <p>Драгана Јовановића Пр, Архитектонске делатности „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А,</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Дран Јовановић</p> <p>- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Марија Момчиловић дипл. инж. арх. Број лиц. 300 А000 56 - Инжењерска комора Србије.</p> |
| Рок важења локацијских услова | Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. | |
| Напомене | <p>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова приложити доказ о промени намене парцеле.</p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно Стр. 9 / 9 технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> | |
| Поука о правном леку | <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p> | |

| | | |
|--|--|--|
| Локацијске услове доставити | 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања. | |
| Такса | На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од $147\text{m}^2 \times 47 \text{дин./m}^2 = \underline{\mathbf{6.909,00 \text{дин.}}}$ на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-20419-LOC-1/2020. | |
| Обрађивач предмета | Шеф одељења за урбанизам | |
| Младеновић Александар, маст. инж. грађ. | Стојановић Жикица, дипл. ецц. | |
| *место за електронски потпис | | |