

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20558/20-02  
ROP-LES-5494-CPI-4/2020  
04.09.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора "Млекара Гложане" доо Гложане, Стојановић Стане из Гложана и Стојановић Драгана из Гложана и финансијера "Aqua park Atina" доо Лесковац, ул. Масариков трг бр.21/Л-5, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Милоша Коцића из Власотинца, ул. Учитеља Петра бр.12, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора "Млекара Гложане" доо Гложане, Стојановић Стане из Гложана, Стојановић Драгана из Гложана и финансијера "Aqua park Atina" доо Лесковац, ул. Масариков трг бр.21/Л-5, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу спортско-рекреативног комплекса АКВА ПАРК АТИНА у Лесковцу, на КП бр.2087/1 и КП бр.15240 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Инвеститори "Млекара Гложане" доо Гложане, Стојановић Стана из Гложана, Стојановић Драган из Гложана и финансијер "Aqua park Atina" доо Лесковац, ул. Масариков трг бр.21/Л-5, поднели су овом одељењу дана 30.08.2020. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Милоша Коцића из Власотинца, ул. Учитеља Петра бр.12, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-5494-CPI-4/2020, код одељења заведен под бр.351-20558/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје бр. УОП-І:1908-2020 од 03.08.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.630,00 динара),

локацијски услови бр.353-150/20-02, ROP-LES-5494-LOCH-3/2020 од 16.04.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2020. године, пројекат за грађевинску дозволу од марта 2020. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и елаборат о геотехничким условима изградње) урађени од бироа за пројектовање и извођење радова "Ciba architects" Милош Коцић ПР из Власотинца, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од 25.08.2020. године, урађеном од "Build up Invest" Драган Јовановић Пр и уговор о финансирању изградње објекта бр. УОП-П:1907-2020 од 03.08.2020. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административни такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да :

уз захтев није достављен доказ о уплати пуног износа републичке административне таксе за доношење решења - потребно је уз усаглашен захтев доставити доказ о доплати 30,00 динара;

уз захтев није достављен доказ о парцелацији, односно препарцелацији спроведеној у складу са издатим локацијским условима, односно доказ о промени броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела);

уз захтев није достављен уговор о службености пролаза преко КП бр.2063 КО Лесковац.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз

захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц.