

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20564/20-02
ROP-LES-21104-ISAWHA-2/2020
04.09.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Николић Војислава из Борче, ул.301 Нова бр.3, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Марије Момчиловић из Лесковца, ул. Суботичка бр.8ј, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.102/20), чл.27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Николић Војиславу из Борче, ул.301 Нова бр.3 изградња економског објекта за складиштење пољопривредне механизације на КП бр.2285, 2287 и 2288 КО Белановце, бруто површине 383,13м², нето површине 382,62м², спратности П.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127141.

Предрачунска вредност објекта је 11.206.552,50 динара без ПДВ-а.
13.447.863,00 динара са ПДВ-ом.

Укупна површина КП бр.2285, 2287 и 2288 КО Белановце је 4375м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат економског објекта за складиштење пољопривредне механизације, од јануара 2020. године урађен од "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11 - главна свеска бр. ИДП-А0-04/2020 и пројекат архитектуре бр. ИДП -А-04/2020.

Главни пројектант ИДП-а Марија Д. Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 33.123,16 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 23.186,22 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Николић Војислав из Борче, ул.301 Нова бр.3 поднео је овом одељењу дана 11.08.2020. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења бр.351-20483/20-02, ROP-LES-21104-ISAW-1/2020 од 14.08.2020. године о одбацивању због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко пуномоћника Марије Момчиловић из Лесковца, ул. Суботичка бр.8ј, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-21104-ISAWHA-2/2020, код одељења заведен под бр.351-20564/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат економског објекта за складиштење пољопривредне механизације, од јануара 2020. године урађен од "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11- главна свеска бр. ИДП-А0-04/2020 и пројекат архитектуре бр. ИДП -А-04/2020, сагласност бр. УОП-П:1754-2020 од 21.02.2020. године, решење Градске управе Града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-517/20-04 од 20.07.2020. године о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште, са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-11-065-2348/2020 од 23.07.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 12.08.2020. године (у претходно вођеном поступку) да идејни пројекат садржи све прописане подаке и да је захтев у складу са планским документом - Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр.12/11).

Сходно одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прибављене су од РГЗ, СКН Лесковац листе непокретности за КП бр.2285, 2287 и 2288 КО Белановце. Увидом у листе непокретности бр.831 и бр.960 КО Белановце од 02.09.2020. године утврђено је да су предметне парцеле евидентирани у својини подносиоца захтева Николић Војислава из Борче, ул. 301 Нова бр.3.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.09.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу бр.351-20483/20-02, ROP-LES-21104-ISAW-1/2020 од 14.08.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.