

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20556/20-02
ROP-LES-19889-CPI-3/2020
03.09.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Станковић Јасмине из Лесковца ул. ЈМБ бр. 108, поднетог на основу овлашћења од стране Гранчице Цветковић овлашћеног лица Бироа за пројектовање грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Станковић Јасмини из Лесковца ул. ЈМБ бр. 108, извођење радова на изградњи пословног објекта, на КП. бр. 4435 КО Лесковац, спратности: П, габарита: 10,00x(5,50+4,25)/2м², укупне нето површине 40,85м², укупне бруто површине 48,75м². Површина КП. бр. 4435 КО Лесковац износи 899,00м²; Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001; Предрачунска вредност објекта 2.000,000 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-191/20-02, ROP-LES-13356-LOCH-2/2020 од 14.07.2020. године;

Извод из пројекта од 30.07. 2020. године, урађен од Бироа за пројектовање грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.грађ.грађ. (бр. лиценце 317 8845 04);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01/2019 од 23.07.2020. године, урађен од Бироа за пројектовање грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, потписан од главног пројектанта Љубомира Тонића дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 317 8845 04);

Техничка контрола бр. 17/2020 од 30.07.2020. године, урађена од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 202.077,60 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 141.454,32 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Станковић Јасмина из Лесковца ул. ЈМБ бр.108, поднела је дана 28.08.2020. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на КП бр 4435 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20556/20-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-19889-СПИИ-1/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.770,00 динара, Извод из пројекта од 30.07. 2020. године, урађен од Бироа за пројектовање грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01/2019 од 23.07.2020. године, урађен од Бироа за пројектовање грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, Техничку контролу бр. 17/2020 од 30.07.2020. године, урађену од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца и овлашћење.

Техничко лице овог одељења извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-191/20-02, ROP-LES-13356-ЛОСН-2/2020 од 14.07.2020.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), ово одељење је по службеној дужности у предходном захтеву од 03.08.2020. године, заведен под бројем 351-20445/20-02, инвеститора Станковић Јасмине, прибавило препис листе непокретности бр. 4306 КО Лесковац за катастарску парцелу број 4435 КО Лесковац. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се катастарска парцела 4435 КО Лесковац налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године, ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.18/15) катастарској парцели 4435 КО Лесковац промењена је намена врсте земљишта у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 02.09.2020. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор у захтеву за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц