

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20575/20-02  
ROP-LES-23957-ISAW-1/2020  
11.09.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Митић Снежане из Лесковца, ул. Милоша Обилића бр.19, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.8ђ и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020) и чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС", бр.68/2019), а у вези члана 50(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, 9/2020) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Митић Снежане из Лесковца, ул. Милоша Обилића бр.19, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији крова и међуспратне конструкције породично-стамбене зграде на КП бр.8132 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Митић Снежана из Лесковца, ул. Милоша Обилића бр.19, поднела је овом одељењу дана 04.09.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-23957-ISAW-1/2020, код одељења заведен под бр.351-20575/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр.10/20 од августа 2020. године (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца. Главни пројектант Стојан Тасић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 F666 07).

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за

које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- 1) Увидом у препис листа непокретности бр.5679 од 07.09.2020. године, утврђено је да податак о површини парцеле КП бр. 8132 КО Лесковац, наведен у главној свесци у табели Основни подаци о објекту и локацији, није у складу са површином парцеле према подацима из преписа листа непокретности;
- 2) Увидом у препис листа непокретности, утврђено је да податак о површини предметног објекта (уписаног по Закону о озакоњењу објеката) износи 129 m<sup>2</sup>, док се у главној свесци, техничком опису и графичким прилозима наводи површина од 135,9 m<sup>2</sup>;
- 3) У главној свесци, у табели Основни подаци о објекту и локацији, наведени су подаци о нето и бруто површини објеката на парцели према којима је нето површина објеката на парцели већа од бруто површине. Потребно је кориговати површине у складу са стварним стањем;
- 4) Према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 73/2019), геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водава, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. **Одговарајућу геодетску подлогу потребно је приложити приликом подношења усаглашеног захтева;**
- 5) Уочено је неслагање између позиције предметног објекта на парцели - која је приказана у ситуационом плану Идејног пројекта, и позиције предметног објекта на званичним ДКП подлогама. С тим у вези, потребна је корекција ситуационог плана;
- 6) У техничком опису у главној свесци наведено је: **„Новопроектованим стање се предвиђа израда ојачања од армирано бетонских хоризонталних и вертикалних серклажа на постојећем делу објекта“**. Како описани радови на изради вертикалних серклажа не спадају у реконструкцију крова и међуспратне конструкције породично-

стамбене зграде, потребно је ускладити текстуални део приложене техничке документације са насловом Идејног пројекта;

- 7) У графичким прилозима Основа приземља и Основа кровних равни, потребно је ускладити положај и назив линија пресека а-а и б-б са прилогом Пресеци;
- 8) Потребно је ускладити висину слемена у свим графичким прилозима (пресеци, ситуациони план, основа кровних равни, фасаде), и податак о висини слемена ускладити у текстуалном (технички опис и табела Основни подаци о објекту и локацији) и графичком делу техничке документације;
- 9) Потребно је ускладити податак о спратној висини приземља у текстуалном и графичком делу графичке документације;
- 10) Потребно је употпунити графички прилог Фасаде, и то висинским и дубинским котама;
- 11) Потребно је у наслову Идејног пројекта дефинисати да ли се изводе радови на енергетској санацији објекта, и сходно томе употпунити графичке прилоге;
- 12) Потребно је ускладити податак о габариту предметног објекта у текстуалном (технички опис) и графичком делу техничке документације

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020) и чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019).

Сходно чл.28 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.27 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења

Стојановић Жикица, дипл.еџ