

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-24244-LOC-1/2020

Заводни бр.: 353-236/20-02

Датум: 11.09.2020.год.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву: Биљане Станковић, ул. Девет Југовића бр.2, Лесковац, поднетог преко пуномоћника: Студиа за архитектуру и графички дизајн "PIXEL PERFECT" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, кога заступа Данијел Љубеновић маст. инг. арх., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) и ПГР-а 5 – ХИСАР („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 21/13), издаје:

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за надоградњу пословног објекта, постојеће спратности П
на КП бр. 9182 КО Лесковац**

Увидом у плански документ ПГР 5 – ХИСАР („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 21/13), и достављену техничку документацију, сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према ПГР-у 5 – ХИСАР („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 21/13), предметна парцела налази се у сектору 4, подсектор 4б.

У Сектору 4 углавном су дефинисане и условљене грађевинске линије постојећим стањем.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- Растојање грађевинске од регулационе линије за нову изградњу и доградњу постојећих објеката условљено је постојећом грађевинском линијом,
- За реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих објеката задржава се постојећа грађевинска линија уличног низа.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уз могућу адаптацију и санацију, уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња, изградња и надоградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

3.3.2. Правила регулације и изградње по наменским и функционалним подецелинама

Сектор 1а – у складу са ПДР-е за део блока 39

Део сектора 2а (намене индивидуално становање), део сектора 4а (намене индивидуално становање), сектор 4б, делови сектора 4в (4в- I, 4в-II, 4в-III и 4в-IV)

Грађевинска линија је условљена постојећим грађевинским фондом; у зони изграђених објеката положај грађевинске линије одређен је на основу позиције већине изграђених објеката и њен положај дефинисан је графичким прилогом –План регулације и нивелације;

Габарити објеката између регулационе и грађевинске линије не могу се унапређивати (реконструисати

или дограђивати), већ само текуће одржавати до истека експлоатационог века објекта;

Увидом у достављену техничку документацију део предметног пословног објекта се налази између грађевинске и регулационе линије **имајући у виду горе наведено, то је одлучено као у диспозитиву.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач,

Александар Младеновић, мастер инж.грађ.

Шеф одсека,

Жикица Стојановић, дипл.ецц.