

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351- 20600/20-02
ROP-LES-24857-IUP-1/2020
16.09.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Марије Васковић ПР, Самоуслугне аутоперионице "Xtreme car wash" Лесковац, ул. Индустриска бб, за издавање употребне дозволе, поднетом преко Славољуба Станковића - одговорног лица "Станковић Инжењеринг" Лесковац, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Марији Васковић ПР, Самоуслугној аутоперионици "Xtreme car wash" Лесковац, ул. Индустриска бб употреба комплекса самоуслугне аутоперионице на КП бр.3715/3 КО Лесковац (пре преарцелације КП бр.3715 КО Лесковац) у Лесковцу, објекат 1- пословна зграда аутоперионице, бруто површина 96,00м², спратности II; објекат 2 - надстрешница за прање аутомобила (боксови за прање аутомобила), бруто површина 160,00м², спратности II, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-19988/20-02, ROP-LES-28407-CPI-3/2020 од 21.02.2020. године, потврди пријаве бр.351-20047/20-02, ROP-LES-28407-WA-4/2020 од 06.03.2020. године и пројекту за извођење бр.40/2019 урађеном од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе бр.11. Објекат 1- категорија Б, класификациона ознака 123001, објекат 2 - категорија Б, класификациона ознака 127420.

Елаборат геодетских радова - снимање објеката од септембра 2020. године, израђен од геодетског бироа "Геопројект инжењеринг" Лесковац; елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација од септембра 2020. године, израђен од геодетског бироа "Геопројект инжењеринг" Лесковац, пројекат за извођење бр.40/2019 урађен од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе бр.11, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација; извештај Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 04.09.2020. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је две године.

Образложење

Марија Васковић ПР, Самоуслугна аутоперионица "Xtreme car wash" Лесковац, ул. Индустриска бб поднела је овом одељењу дана 11.09.2020. године захтев за издавање употребне дозволе за комплекс самоуслугне аутоперионице на КП бр.3715/3 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко Славољуба

Станковића - одговорног лица "Станковић Инжењеринг" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-24857-IUP-1/2020, код одељења заведен под бр.351-20600/20-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је доставио: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, уговор о вршењу техничког прегледа, одлука о именовању комисије за технички преглед објекта, уговор о вршењу стручног надзора над извођењем радова од 12.03.2020. године, решења о именовању надзора од 13.03.2020. године, елаборат геодетских радова - снимање објеката од септембра 2020. године, израђен од геодетског бироа "Геопројект инжењеринг" Лесковац, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација од септембра 2020. године, израђен од геодетског бироа "Геопројект инжењеринг" Лесковац, пројекат за извођење бр.40/2019 урађен од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе бр.11, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, извештај Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 04.09.2020. године, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, енергетски пасош бр. EP000448113 од 07.09.2020. године, урађен од "Станковић Инжењеринг" доо Лесковац.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је: да је инвеститору Марији Васковић ПР, Самоуслужној аутоперионици "Xtreme car wash" Лесковац, ул. Индустријска бб, дана 21.02.2020. године донето решење о грађевинској дозволи бр.351-19988/20-02, ROP-LES-28407-CPI-3/2020, по коме је потврђена пријава бр. 351-20047/20-02, ROP-LES-28407-WA-4/2020 од 06.03.2020. године, да је грађевинска инспекција дала обавештење бр.356-411/20-07 за темеље (бр. предмета Одељења за урбанизам 351-20479/20-02, ROP-LES-28407-CCF-5/2020) и обавештење бр.356-411/20-02 за завршетак објекта у конструктивном смислу (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-20551/20-02, ROP-LES-28407-COFS-6/2020).

Одлуком од 31.08.2020. године именована је Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Милан Цветковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 311 R274 18) - председник Комисије, Петар Станковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 8709 04) - члан Комисије и Дивна Ивановић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 2272 03) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила извештај (записник и предлог Комисије). У записнику Комисија је констатовала да су архитектонско-грађевински и хидротехнички радови изведени у складу са издатом грађевинском дозволом, пројектном документацијом, да нема техничких примедби, као и електроенергетски и машински радови. У предлогу Комисија потврђује да је комплекс самоуслугне аутоперионице, објекат 1- пословна зграда аутоперионице и објекат 2 - надстрешница за прање аутомобила на КП бр.3715/3 КО Лесковац, изведени у складу са грађевинском дозволом и пројектом за извођење и предлаже да се инвеститору изда решење о употребној дозволи за исте, обзиром да је утврђивање подобности објеката у целости за употребу спроведено, да је установљено да су објекти у целости завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР -а (износ од 2.000,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 9.390,00 динара) и доказ о плаћеној градској административној такси за доношење решења (износ од 1.794,00 динара).

Доплатити износ од 60,00 динара - за републичку административну таксу за доношење решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.