

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351- 20443/20-02
ROP-LES-19609-IUPH-2/2020
14.09.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање употребне дозволе, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, употреба вишенаменске спортске хале у комплексу ДЦП "Партизан" у Лесковцу, објекат бр.1 на КП бр.7815/1 КО Лесковац, (раније КП бр.3265/1 КО Лесковац), спратности П, изграђене по решењу бр.351-1000/06-02 од 28.11.2006. године, решењу бр.351-857/07-02 од 26.11.2007. године, решењу бр.351-372/08-02 од 26.03.2008. године, потврди пријаве почетка извођења радова бр.351-612/08-02 од 18.11.2008. године и пројектно-техничкој документацији од 2008. године, урађеној од "Домит"-Лебане, "Пројектинжењеринг"-Ниш и АД "Црна Трава"-Лесковац. Објекат категорије В, класификационе ознаке 126500.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат - вишенаменска спортска хала у комплексу ДЦП "Партизан" бр.952-065-98185/2020 од 18.08.2020. године, израђен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, елаборат геодетских радова - снимање водоводне и канализационе мреже, израђен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, елаборат геодетских радова - снимање подземних вода, израђен од "Јовић Неша" доо Лесковац и извештај Комисије за технички преглед радова, са предлогом за издавање употребне дозволе од 16.06.2020. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је две године.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 08.09.2020. године усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за објекат вишенаменске спортске хале у комплексу "ДЦП Партизан" на КП бр.7815/1 КО Лесковац (раније КП бр.3265/1 КО Лесковац), ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења бр.351-20443/20-02, ROP-LES-19609-IUP-1/2020 од 07.08.2020. године, о одбацивању због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, усаглашен захтев заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-19609-IUPH-2/2020, код одељења заведен под бр.351-20443/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је доставио: пуномоћје бр.1691 од 22.03.2017. године, доказе о правном следу између ЈП "Дирекција за урбанизам и изградња" Лесковац и Града Лесковца, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), решење бр.351-1000/06-02 од 28.11.2006. године, решење бр.351-857/07-02 од 26.11.2007. године, решење бр.351-372/08-02 од 26.03.2008. године, потврду пријаве почетка извођења радова бр.351-612/08-02 од 18.11.2008. године, уговор - услуге вршења техничког прегледа за изграђене објекте високоградње бр.28/2019-III-12 од јануара 2019. године, закључен између Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11 и "Бета План" из Пирота, ул. Алексе Шантића бр.33, одлуку о именовању комисије за технички преглед од 12.04.2019. године, изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од фебруара 2020. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат - вишенаменска спортска хала у комплексу ДЦП "Партизан" бр.952-065-98185/2020 од 18.08.2020. године, израђен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, елаборат геодетских радова - снимање водоводне и канализационе мреже, израђен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, елаборат геодетских радова - снимање подземних вода израђен од "Јовић Неша" доо Лесковац, решење - противпожарна сагласност на техничку документацију бр.217-455/08 од 07.11.2008. године, решење - противпожарна сагласност на техничку документацију бр.217-8104/19 од 29.05.2019. године, решење о спроведеним мерама заштите од пожара бр.217-7429/20 од 08.06.2020. године, решење РГЗ-СКН Лесковац бр.952-02-7-63/2018 од 07.02.2018. године, копију плана са преписом листа непокретности бр. 1379 КО Лесковац од 12.06.2019. године, Извештај Комисије за технички преглед радова са предлогом за издавање употребне дозволе од 16.06.2020.године, пројектно-техничку документацију од 2008. године, урађену од "Домит" доо Лебане, "Пројектинжењеринг"-Ниш и АД "Црна Трава"- Лесковац, са потврдом да је изведено стање једнако пројектованом, пројекат за извођење - телекомуникационих и сигналних инсталација (систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара) бр.18-041 од јануара 2018. године урађен од "ТВГ" доо Београд, ул. Стојана Матића бр.44/2.

На основу уговора о вршењу техничког прегледа између инвеститора и "Бета план" из Пирота, ул. Алексе Шантића бр.33, Одлуком од 12.04.2019. године образована је Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Драган Нешић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 410 1745 14) - председник Комисије, Добрила Манић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 1421 03) - члан Комисије, Петар Станковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 8709 04) и Горан Ђорђевић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 J358 10) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила извештај (записник и предлог Комисије). У записнику Комисија је констатовала да је објекат изведен у складу са техничком документацијом и датим решењима, односно да су: архитектонско грађевински радови, радови водовода и канализације, електроинсталатерски радови, као и машинске инсталације изведени према пројектној документацији. У предлогу Комисија потврђује да је објекат вишенаменске спортске хале у комплексу ДЦП "Партизан" на КП бр.7815/1 КО Лесковац, као целина изведен у складу са пројектном документацијом, као и датим решењима, да су спроведене мере заштите од пожара и да је дана 08.06.2020. године дато решење бр.217-7429/20 о спроведеним мерама заштите од пожара, да је објекат као целина подобан за употребу и предлаже да се инвеститору Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11 изда решење о употребној дозволи за изграђени објекат вишенаменске спортске хале у комплексу ДЦП "Партизан" на КП бр.7815/1 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта као целине за употребу спроведено, да је установљено да је објекат као целина завршен и да се може као целина користити у предвиђеној намени.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу бр.351-20443/20-02, ROP-LES-19609-IUP-1/2020 од 07.08.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР -а (износ од 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таскама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05,.....83/15, 112/15, 50/16, 61/17.....98/20).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.