

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20586/20-02  
ROP-LES-19919-CPIN-4/2020  
10.09.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Станковић Јасмине из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 108, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Станковић Јасмини из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 108, изградња стамбеног објекта на КП бр. 4435 КО Лесковац, укупне бруто површине приземља 103,88м<sup>2</sup>, укупне нето површине приземља 86,48м<sup>2</sup>; укупне бруто површине спрата 103,88м<sup>2</sup>, укупне нето површине спрата 86,48м<sup>2</sup>; укупне бруто површине објекта 207,76м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 172,96м<sup>2</sup>; спратности П+1 (приземље и спрат).

Укупна површина КП бр. 4435 КО Лесковац је 899,00м<sup>2</sup>.  
Објекат категорије „Б“, класификациона ознаке 112221.  
Предрачунска вредност радова је 7.200.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-192/20-02, ROP-LES-13357-LOCH-2/2020 од 15.07.2020. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 30.07.2020. године, урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04);

пројекат за грађевинску дозволу бр 02/2019 од 27.07.2020. године, урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8848 04), чији је саставни део главна свеска (бр. 0-02/2019), пројекат архитектуре (бр. 1-02/2019), пројекат конструкције (бр. 2.1-02/2019) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ-02/2019).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 18/2020 од 30.07.2020. године урађена од стране „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5.

Главни пројектант ПГД-а – Љубомир Тонић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8848 04).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 256.680,60 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 179.676,42 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

### **Образложење**

Решењем овог одељења бр. 351-20557/20-02,ROP-LES-19919-СРП-3/2020 одбачен је захтев Станковић Јасмине из Лесковца, ул. Лужноморавских бригада бр. 108, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 4435 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашени захтев је поднет у законом прописаном року, дана 07.09.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет преко Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-19919-СРПН-4/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20586/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: овлашћење од 05.06.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара) са доказом о доплати исте (износ од 20,00 динара), извод из пројекта за грађевинску дозволу од 30.07.2020. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/2019 од 27.07.2020. године урађен од стране „Ingkom“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-02/2019), пројекат архитектуре (бр.1-02/2019), пројекат конструкције (бр. 2.1-02/2019) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ-02/2019) - Главни пројектант ПГД – Љубомир Тонић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8848 04), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 18/2020 од 30.07.2020. године урађена од стране „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 08.09.2020. године да пројекат за грађевинску дозволу садржи потребне податке и да је усклађен са локацијским условима бр. 353-192/20-02, ROP-LES-13357-ЛОСН-2/2020 од 15.07.2020. године.

По службеној дужности на основу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 4306 од 13.08.2020. године. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да је предметна КП бр. 4435 КО Лесковац у својини подносиоца захтева Станковић Јасмине из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 108.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са намаеном грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 18/15) катастарској парцели број 4435 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.09.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог одељења бр. 351-20557/20-02, РОР-LES-19919-СПИ-3/2020 од 02.09.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС“, бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара) са доказом о доплати исте (износ од 20,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења  
Жикица Стојановић, дипл. ецц.